

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΠΟΥΛΟΣ

Διεύθυνση: Πεδίον Άρεως, 38334 Βόλος

τηλ. : +30-24210-74415

Κιν. : +30-6974300096

e-mail: ntriant@uth.gr

Φύλλο: Α Ημερομηνία γέννησης: 12/03/1969 Εθνικότητα: Ελληνική

ΣΠΟΥΔΕΣ

- PhD στην Πολεοδομία και Διαχείριση Ακινήτων, University of Paris I Panthéon - Sorbonne (1999) (*cum laude*)
- DEA στην Πολεοδομία και Αστική Διαχείριση, Institute of Urbanism of Paris – ENPC (1995)
- DEA στη Χωροταξία, University of Paris IV – Sorbonne (1994)
- Δίπλωμα Τοπογράφου Μηχανικού, Πολυτεχνική Σχολή Α.Π.Θ. (1993)
- Φοίτηση στο Τμήμα Οικονομίας, University of Paris VII (1992-1993)

ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΕΙΡΙΑ

Ακαδημαϊκή

Επίκουρος Καθηγητής στην Πολεοδομία και Διαχείριση Ακινήτων
Τμήμα Μηχανικών Χωροταξίας, Πολεοδομίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης
Πολυτεχνική Σχολή, Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας, Βόλος.

Ερευνητικά ενδιαφέροντα: αγορά ακινήτων, πολιτική γης, πολεοδομία και αστικές αναπλάσεις, χρηματοοικονομικά εργαλεία, ΣΔΙΤ, δημόσιες συμβάσεις, φορολογία ακινήτων.

Ανεξάρτητος Σύμβουλος

- **United Nations – Economic Commission for Europe** (Geneva, CH): Μέλος του Real Estate Markets Advisory group, (2017 -).
- **Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας** (GR): Μέλος του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΚΕΣΥΠΟΘΑ) (2019 -).

Επαγγελματικά ενδιαφέροντα: ανάπτυξη ακινήτων, πολεοδομικός σχεδιασμός και αστικές αναπλάσεις, μελέτες σκοπιμότητας, εκτιμήσεις ακινήτων, επίλυση νομικών θεμάτων ακινήτων και πολεοδομικού σχεδιασμού, ΣΔΙΤ, δημόσιες συμβάσεις.

(επιλογή αντιπροσωπευτικών έργων, υπό την ευθύνη και διαχείρισή μου)

- Διεθνές Fund (2021 -). Ανάπτυξη πάρκου logistics (110,000 μ²) στην περιοχή των Αθηνών. Σύμβουλος σχεδιασμού και ανάπτυξης – διαχειριστής έργου (προϋπολογισμός: 55 €Μ).
- Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Επεξεργασία νόμου για την αποκατάσταση, εκσυγχρονισμό και επανάχρηση εγκαταλειμμένων ακινήτων σε περιοχές ανάπλασης.
- Κοινοπραξία Mohegan Gaming and Entertainment (CT, USA) και ΓΕΚ-ΤΕΡΝΑ (GR) (2018-2021). Δημόσιος διαγωνισμός για την απόκτηση άδειας Καζίνο και την ανάπτυξη ακινήτου. (Project awarded) Team Leader και συνολικά υπεύθυνος για τις απαιτούμενες μελέτες και την υποβολή του φακέλου υποψηφιότητας για την άδεια Καζίνο και την ανάπτυξη των υποδομών (270.000μ²) στο Ελληνικό (Προϋπολογισμός: €1 bn).
- ExxonMobil, HELPE, Petrolina, Intergaz, (Κύπρος, 2015-2016). Μελέτες για την ανάπτυξη παραθαλάσσιας έκτασης 27.5 Ha των εταιρειών στη Λάρνακα (Προϋπολογισμός: € 640 M). Μελέτη σκοπιμότητας για την ανάπτυξη ιδιωτικών επενδύσεων, ταυτοποίηση και εκτίμηση ρίσκου, και μελέτη χρηματοδότησης υποδομών με ΣΔΙΤ. Συμμετοχή στο φυσικό σχεδιασμό της ανάπτυξης (σε συνεργασία με την ARUP U.K.) και επεξεργασία των πολεοδομικών ρυθμίσεων και κινήτρων για την ανάπτυξη της περιοχής, για λογαριασμό του Υπουργείου Εσωτερικών Κύπρου και της ΕΤΕπ.

ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΕΙΡΙΑ

- Επεξεργασία φορολογικών κινήτρων για την αποκατάσταση κτηρίων στις περιοχές Γεράνι και Μεταξουργείο στην Αθήνα (Ν. 4030/2011).
- Επιχειρησιακό πρόγραμμα για την εφαρμογή του Ρυθμιστικού Σχεδίου της Αθήνας. Αυτόνομη εκπόνηση των στρατηγικών για τις αστικές αναπλάσεις και την πολυκεντρική πόλη.
- Μελέτη σκοπιμότητας για την ανάπτυξη του χιονοδρομικού κέντρου Καϊμακτσαλάν μέσω ΣΔΙΤ για το υπ. Οικονομικών, (2006).
- Αποτίμηση του έργου ανάπτυξης του IKEA και του εμπορικού κέντρου στον Κηφισό (Αθήνα) για την Eurobank (2006).
- Μελέτη για την ανάπτυξη με ΣΔΙΤ της διατηρητέας ιστορικής έπαυλης “Castello Bibelli” στην Κέρκυρα για την ΚΕΔ.

Permanent collaborations

- **United Nations - Economic Commission for Europe**, Geneva, (2017 -).
 - Επεξεργασία Οδηγιών και εκπόνηση μελετών για την αγορά ακινήτων
 - Έλεγχος μελετών και αναφορών
- **ΕΤΑΔ Α.Ε.** Ειδικός Επιστήμων - Project Manager (2010 - 2014)
Εκτιμήσεις άνω των 10 διακεκριμένων μεγάλων ακινήτων.
Επίλυση προβλημάτων ιδιοκτησιακού και πολεοδομικού καθεστώτος μεγάλου αριθμού ακινήτων.
Μελέτες σκοπιμότητας για την αξιοποίηση διακεκριμένων ακινήτων με ΣΔΙΤ. Μελέτη για την ιδιωτικοποίηση των ναυπηγείων Σκαραμαγκά.
- **Ελληνικά Τουριστικά Ακίνητα Α.Ε.** Ειδικός Επιστήμων – Project Manager (2003 - 2010)
 - Επίλυση προβλημάτων ιδιοκτησιακού και πολεοδομικού καθεστώτος μεγάλου αριθμού ακινήτων.
 - Εκπόνηση 10 μελετών σκοπιμότητας, Team Leader και Πρόεδρος των επιτροπών των διαγωνισμών για μεγάλες τουριστικές επενδύσεις με ΣΔΙΤ, ενδεικτικά: 150 Ha στη Ρόδο (95 M €), 15 Ha στη Μαγνησία (15 M €), 35 Ha στην Πιερία (35 M €), 200 Ha στην Ανάβυσσο (115 M €).Εκτιμήσεις άνω των 20 διακεκριμένων μεγάλων ακινήτων.
- **CB Richard Ellis**. Project Manager (2001 - 2003)
Εκπόνηση μελετών εκτίμησης άνω των 30 διακριμένων ακινήτων.
Αποτιμήσεις έργων ανάπτυξης ακινήτων, ενδεικτικά:
Εμπορικό πάρκο του αεροδρομίου Ελ. Βενιζέλος, τουριστικής ανάπτυξης έκτασης 15 Ha στην Κρήτη, κτηρίων γραφείων, πολλών έργων για τις Bayerische Hypovereinsbank, National Bank of Greece, Eurobank. Εκτιμήσεις για sale and lease back καταστημάτων της Carrefour και AB Βασιλόπουλος για τη Citi Bank (London),

(επιλογή
αντιπροσωπευτικών
έργων)

ΜΕΛΟΣ ΦΟΡΕΩΝ

- Μέλος του Advisory Board του Think-Tank ΔΙΑΝΕΟΣΙΣ (GR)
- Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος (ΤΕΕ)
- Σύλλογος Τοπογράφων Μηχανικών
- Σύλλογος Ελλήνων Πολεοδόμων Χωροτακτών (ΣΕΠΟΧ)
- European Real Estate Society (ERES)
- Ελληνικό Ινστιτούτο Εκτιμητικής
- International Academic Association of Planning, Law and Property Rights (PLPR)
- Ελληνική Εταιρεία Δικαίου Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος (ΕΕΔΙΠΟΧ)
- Ελληνική Εταιρεία περιβάλλοντος και Πολιτισμού (ΕΛΛΕΤ)

ΕΡΕΥΝΑ (επιλογή)

- Ίδρυμα Ωνάση – ΥΠΕΝ – Υπ. Ανάπτυξης. Επεξεργασία κινήτρων FEI για την επανάχρηση εγκαταλελειμμένων κτηρίων (2014-2015). Επ. Υπεύθυνος.
- Δήμος Αθηναίων - ΟΡΣΑ. Διερεύνηση σκοπιμότητας για τη δημιουργία Ταμείου Αστικής Ανάπτυξης στο πλαίσιο της Πρωτοβουλίας JESSICA της ΕΕ. Επ. Υπεύθυνος.
- PROMISE (Municipal Property Management in South-Eastern European Cities), EU SEE Transnational Cooperation Program. Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας (Lead Partner), (2009–2012)
- Euroconsultants S.A. – GaiaOSE S.A. Railroad Areas Reclaim (RARE), EU, INTERREG III B CADSES (2007–2008).
- ΥΠΕΧΩΔΕ. Πολιτική Γης στην Ελλάδα. Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας, (1996-1998)

**ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΕΣ
ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΙΣ
(επιλογή)**

- Τριανταφυλλόπουλος Ν. (2021) Κρίσιμα θέματα για την αποκατάσταση των εγκαταλελειμμένων κτηρίων, *Περιβάλλον και Δίκαιο*, No 4/2021.
- United Nations (2020) Guidelines on the Management and Ownership of condominium housing, UN.
- United Nations (2019) Policy framework for Sustainable Real Estate Markets. UN-Geneva.
- Τριανταφυλλόπουλος Ν. (2019) Urban Planning and Real Estate markets. *Environment and Law*, Nr 3/2019.
- Τριανταφυλλόπουλος Ν. (2018) Η Νομική και οικονομική βάση για την παροχή κρατικών ενισχύσεων για την αποκατάσταση διατηρητέων κτηρίων, *Περιβάλλον και Δίκαιο*, No 1/2018.
- Τριανταφυλλόπουλος Ν. (2017) On the origins of tourism urbanization in Greece: Land speculation and property market (in)efficiency, *Land Use Policy*, Vol. 68.
- Τριανταφυλλόπουλος Ν. (2011) Οι νέες «προνομιακές» σχέσεις μεταξύ της αγοράς ακινήτων και του Πολεοδομικού Σχεδιασμού, *Αειχώρος*, No 15.
- Τριανταφυλλόπουλος Ν. and Αλεξανδροπούλου Ι. (2010) *Land-based Financing of the EU JESSICA Initiatives*. 17th Annual European Real Estate Society conference, Bocconi University, Milan, Italy.
- Τριανταφυλλόπουλος Ν. and Κανδύλα Θ. (2010) Η συμπεριφορά των αγοραστών κατοικίας κατά την περίοδο 2004-2007. *Αειχώρος*, No 13.
- Τριανταφυλλόπουλος Ν. and Αλεξανδροπούλου Ι. (2010) Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και αγορά Ακινήτων, *Περιβάλλον και Δίκαιο*, No 2010/4.
- Τριανταφυλλόπουλος Ν. (2009) *Global Capitals Role in the (De)Structuration of Urban Space*. In Rosemann J., Qu L. and Sepulveda D. (eds) *The New Urban Question*, IFoU and Papiroz Publishing, Rotterdam and Rijswijk. (ISBN: 978-90-78658-13-9)
- Τριανταφυλλόπουλος Ν., (2008) Does Land Property Structure Affect Local Development Patterns? Evidence from a Greek Tourist Area, *Urban Studies*, Vol. 45, Nr. 4.
- Τριανταφυλλόπουλος Ν. (2008), *A Heterodox Economics Approach of Property Market Efficiency*. 17th Annual American Real Estate and Urban Economics Association International conference, Istanbul, TR.
- Τριανταφυλλόπουλος Ν., (2008) Entre local et régional: Le foncier dans les politiques de développement régional du tourisme en Grèce, *Téoros*, Vol. 27, Nr. 2.
- Τριανταφυλλόπουλος Ν., (2007) Κοινωνικό Κεφάλαιο και τοπική ανάπτυξη. Ο ρόλος της οικογενειακής έγχειας ιδιοκτησίας, *Επιθεώρηση Κοινωνικών Ερευνών*, Nr. 123.
- Triantafyllopoulos N. (2006) Public Sector Transparency and Tourism Real Estate Investments in Greece. *Regional and Sectoral Economic Studies*, Vol. 6, Nr. 2, pp. 57-72.
- Triantafyllopoulos N. (2005) Η κρίση στη αγορά γραφείων της Αθήνας, *Αειχώρος*, No 4(2).