



**ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ**  
**ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗ ΣΧΟΛΗ**  
**ΤΜΗΜΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**

**Πρόγραμμα Μεταπτυχιακών Σπουδών**

**«ΑΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ, ΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»**

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΥΠΟΨΗΦΙΟΤΗΤΩΝ**

Το Τμήμα Μηχανικών Χωροταξίας, Πολεοδομίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης της Πολυτεχνικής Σχολής του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας καλεί τους ενδιαφερόμενους να υποβάλουν υποψηφιότητα για την παρακολούθηση του Προγράμματος Μεταπτυχιακών Σπουδών (Π.Μ.Σ.) «**Αστικές Αναπλάσεις, Αστική Ανάπτυξη και Αγορά Ακινήτων**» για το **εαρινό εξάμηνο του ακαδημαϊκού έτος 2025-2026**.

Οι μεταπτυχιακές σπουδές στο εν λόγω Π.Μ.Σ. οδηγούν στη λήψη Διπλώματος Μεταπτυχιακών Σπουδών, μετά από φοίτηση τριών (3) εξαμήνων (πλήρης φοίτηση) ή πέντε (5) εξαμήνων (μερική φοίτηση). Η λήψη του διπλώματος προϋποθέτει την παρακολούθηση και επιτυχή εξέταση σε οκτώ (8) μαθήματα, την επιτυχή παρακολούθηση δύο (2) σεμιναρίων και την εκπόνηση και επιτυχή εξέταση της μεταπτυχιακής διπλωματικής εργασίας (90 ECTS συνολικά).

Ο μέγιστος αριθμός εισακτέων ανέρχεται σε τριάντα πέντε (35) άτομα.

Τα συνολικά τέλη φοίτησης στο Π.Μ.Σ. ανέρχονται σε 3.000€ και διαιρούνται σε τέλος εγγραφής (300€) και τμηματική καταβολή διδάκτρων (900€ ανά εξάμηνο). Αναλυτικά,

α. Για τους φοιτητές πλήρους φοίτησης, τα διδάκτρα καταβάλλονται ως εξής: 300€ ως τέλος εγγραφής, 900€ ανά εξάμηνο για τα δύο (2) πρώτα εξάμηνα σπουδών και 900€ για το τρίτο εξάμηνο σπουδών (εξάμηνο εκπόνησης Διπλωματικής Εργασίας).

β. Για τους φοιτητές μερικής φοίτησης, τα διδάκτρα καταβάλλονται ως εξής: 300€ ως τέλος εγγραφής, 450€ ανά εξάμηνο για τα τέσσερα (4) πρώτα εξάμηνα σπουδών και 900€ για το πέμπτο εξάμηνο σπουδών (εξάμηνο εκπόνησης Διπλωματικής Εργασίας).

Για όλους τους φοιτητές, η παράταση εκπόνησης και κατάθεσης της Διπλωματικής Εργασίας πέραν των ελαχίστων εξαμήνων σπουδών (ανά καθεστώς φοίτησης) αντιστοιχεί σε διδάκτρα ύψους 300€ ανά εξάμηνο.

Από τα τέλη φοίτησης απαλλάσσονται οι φοιτητές που εμπίπτουν στις προβλέψεις του άρθρου 35 του Ν. 4485/2017.

Τα μαθήματα του Π.Μ.Σ. αναμένεται να ξεκινήσουν τον Φεβρουάριο του 2026 και η **παρακολούθηση των μαθημάτων θα γίνει κυρίως με τη χρήση μεθόδων σύγχρονης εξ αποστάσεως διδασκαλίας**.

Στο Π.Μ.Σ. γίνονται δεκτοί κάτοχοι τίτλου του πρώτου κύκλου σπουδών Α.Ε.Ι. της ημεδαπής ή ομοταγών ιδρυμάτων της αλλοδαπής, συναφούς με τα αντικείμενα σπουδών Τμημάτων των Πολυτεχνικών Σχολών, των Σχολών Οικονομικών Επιστημών, Κοινωνικών Επιστημών και Ανθρωπιστικών Επιστημών. Συγκεκριμένα, γίνονται δεκτοί διπλωματούχοι Αρχιτέκτονες Μηχανικοί, Μηχανικοί Χωροταξίας, Πολεοδομίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης, Πολιτικοί Μηχανικοί, Αγρονόμοι-Τοπογράφοι Μηχανικοί, Μηχανικοί Περιβάλλοντος, Γεωγράφοι, Οικονομολόγοι και πτυχιούχοι Κοινωνικών και Ανθρωπιστικών Επιστημών.

Η διαδικασία επιλογής βασίζεται στην αξιολόγηση των φακέλων υποψηφιότητας (με κύρια κριτήρια τον βαθμό πτυχίου, τη βαθμολογία στα μαθήματα που είναι σχετικά με το γνωστικό αντικείμενο του Π.Μ.Σ., τον βαθμό της διπλωματικής εργασίας όπου αυτή προβλέπεται και τη γνώση της αγγλικής γλώσσας-κατοχή πτυχίου τουλάχιστον επιπέδου First Certificate, και δευτερεύοντα κριτήρια την κατοχή άλλων μεταπτυχιακών τίτλων σπουδών, την επαγγελματική εμπειρία, τις ανακοινώσεις σε

επιστημονικά συνέδρια, τις δημοσιεύσεις σε επιστημονικά περιοδικά και τη συμμετοχή σε ερευνητικά προγράμματα) καθώς και στην προφορική συνέντευξη.

Η επιλογή των μεταπτυχιακών φοιτητών θα γίνει σε μία περίοδο υποβολής: οι φάκελοι υποψηφιότητας θα πρέπει να πρωτοκολληθούν στη Γραμματεία του Π.Μ.Σ. έως και **την Παρασκευή 30 Ιανουαρίου 2026**.

Από τις αιτήσεις αυτές θα επιλεγεί αριθμός υποψηφίων μέχρι τη συμπλήρωση του μέγιστου αριθμού φοιτητών στην τάξη (35 φοιτητές) του Π.Μ.Σ. Οι συνεντεύξεις των υποψηφίων θα πραγματοποιηθούν μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας Ms-Teams κατά το χρονικό διάστημα.

Οι φάκελοι υποψηφιότητας πρέπει να περιλαμβάνουν τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. Αίτηση συμμετοχής στο Π.Μ.Σ. (διαθέσιμη-στην ιστοσελίδα).
2. Βιογραφικό σημείωμα.
3. Πίνακας επιλεγμένων βιογραφικών στοιχείων (διαθέσιμος στην ιστοσελίδα).
4. Ευκρινές φωτοαντίγραφο<sup>1</sup> πτυχίου ή διπλώματος.
5. Ευκρινές φωτοαντίγραφο πιστοποιητικού αναλυτικής βαθμολογίας.
6. Ευκρινές φωτοαντίγραφο πτυχίου Αγγλικής Γλώσσας.

Επίσης, δύναται να περιλαμβάνουν:

1. Αποδεικτικό επαγγελματικής εμπειρίας (για όσους έχουν).
2. Αντίγραφα δημοσιεύσεων (για όσους έχουν).
3. Βεβαιώσεις Συνεδρίων (για όσους έχουν).

Οι φάκελοι υποψηφιότητας πρέπει να αποσταλούν **ηλεκτρονικά** στο e-mail του ΠΜΣ: **prd6a@uth.gr**

Για περισσότερες πληροφορίες, οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να ανατρέξουν στον ιστότοπο <https://urban-redevelopment.prd.uth.gr/msc/index.php> ή να απευθυνθούν στη Γραμματεία του Π.Μ.Σ. (τηλ. 24210-74422 & 24210-74457, e-mail: [prd6a@uth.gr](mailto:prd6a@uth.gr) ).

Η Διευθύντρια του Π.Μ.Σ.

Καθηγήτρια Άσπα Γοσποδίνη

---

<sup>1</sup>Διευκρινίζεται ότι, σύμφωνα με το άρθρο 1 του Ν. 4250/2014, το Δημόσιο υποχρεούται να αποδέχεται τα απλά, ευανάγνωστα φωτοαντίγραφα πρωτοτύπων ή επικυρωμένων αντιγράφων των εγγράφων που έχουν εκδοθεί από τις δημόσιες υπηρεσίες. Αντίστοιχα, γίνονται αποδεκτά τα απλά, ευανάγνωστα φωτοαντίγραφα ιδιωτικών εγγράφων εφόσον αυτά έχουν επικυρωθεί αρχικά από δικηγόρο. Επίσης, γίνονται υποχρεωτικά αποδεκτά τα ευκρινή φωτοαντίγραφα αλλοδαπών εγγράφων, υπό την προϋπόθεση ότι τα έγγραφα αυτά έχουν επικυρωθεί πρωτίστως από δικηγόρο.