

Το Πρόγραμμα Σπουδών του ΠΜΣ6Α είναι σχεδιασμένο με τέτοιο τρόπο ώστε οι απόφοιτοι-Διπλωματούχοι να έχουν αποκτήσει εξειδικευμένες γνώσεις, σημαντικές ικανότητες και αξιόλογες δεξιότητες που θα μπορούν να εφαρμόσουν στον επαγγελματικό στίβο ή στην ακαδημαϊκή τους εξέλιξη και ολοκλήρωση. Τα προσδοκώμενα μαθησιακά αποτελέσματα του ΠΜΣ καθορίζονται με βάση το Ευρωπαϊκό και το Εθνικό Πλαίσιο Προσόντων (EQF,NQF), και τους Περιγραφικούς Δείκτες του Δουβλίνου (Dublin Descriptors), για το επίπεδο 7.

Ειδικότερα, κάθε απόφοιτος διπλωματούχος του ΠΜΣ6Α διαθέτει **εξειδικευμένες γνώσεις σε τρία πεδία: (α) των αστικών αναπλάσεων, (β) της βιώσιμης αστικής ανάπτυξης, και (γ) της λειτουργίας της αγοράς ακινήτων.** Κατέχει εξειδικευμένες δεξιότητες επίλυσης προβλημάτων, μπορεί να λειτουργεί σε περιβάλλοντα εργασίας που είναι σύνθετα, απρόβλεπτα και απαιτούν νέες στρατηγικές προσεγγίσεις, αναλαμβάνοντας την ευθύνη για τη συνεισφορά στις επαγγελματικές γνώσεις και πρακτικές.

Τα Περιγράμματα Μαθημάτων είναι σχεδιασμένα σύμφωνα με τις απαιτήσεις που ορίζει το ενιαίο πλαίσιο προσόντων, και **ανανεώνονται με συστηματικό τρόπο και εμπλουτίζονται ανάλογα με τα κυρίαρχα ζητήματα που προκύπτουν σε κάθε χρονική περίοδο σε σχέση με τις αστικές αναπλάσεις, τη βιώσιμη ανάπτυξη των πόλεων και την αγορά ακινήτων.** Για την ικανοποίηση αυτού του σκοπού, έχουν ενταχθεί δύο υποχρεωτικά μαθήματα:

- **το Μάθημα «Σεμινάριο»** που αντιστοιχεί σε 6 πιστωτικές Μονάδες ECTS , και το οποίο δίνει τη δυνατότητα στους φοιτητές του ΠΜΣ6Α να διευρύνουν τους ορίζοντες γνώσεών τους σε σύγχρονα ζητήματα και προβληματικές, παρακολουθώντας τις διαλέξεις διακεκριμένων καθηγητών ελληνικών και ξένων πανεπιστημίων σχετικά με τα αποτελέσματα της έρευνάς τους στα σύγχρονα ζητήματα αναφορικά με τα γνωστικά πεδία του ΠΜΣ6Α.
- **το Μάθημα «Σεμινάριο εκπόνησης Διπλωματικής Εργασίας»** που αντιστοιχεί σε 3 πιστωτικές Μονάδες ECTS που βοηθά σημαντικά στην εισαγωγή και την εξοικείωση των φοιτητών με τα μεθοδολογικά εργαλεία της έρευνας.

Το πρόγραμμα Σπουδών (curriculum) Οδηγός Σπουδών (Παράρτημα A5)

Σύμφωνα με τον Κανονισμό του Μεταπτυχιακού Προγράμματος:

Σκοπός του Προγράμματος του ΠΜΣ6Α

Σκοπός του ΠΜΣ6Α είναι η παροχή υψηλού επιπέδου μεταπτυχιακή εκπαίδευση-εξειδίκευση έτσι ώστε οι διπλωματούχοι του να αποκτήσουν ισχυρό επιστημονικό υπόβαθρο, εμπειρία και τεχνικές σε θέματα (α) αστικών αναπλάσεων, (β) βιώσιμης αστικής ανάπτυξης, και (γ) της λειτουργίας της αγοράς ακινήτων, με σκοπό την αξιοποίηση των γνώσεων δεξιοτήτων και ικανοτήτων τους σε μια επιτυχή

επαγγελματική σταδιοδρομία στον ιδιωτικό και το δημόσιο τομέα καθώς και την άρτια προετοιμασία τους για μεταπτυχιακές σπουδές διδακτορικού επιπέδου.

Στόχοι του Προγράμματος του ΠΜΣ

- Η παροχή γνώσεων σε βάθος σχετικά με τις σύγχρονες σχολές σκέψης και προσεγγίσεις για α) τις αστικές αναπλάσεις, (β) τη βιώσιμη αστική ανάπτυξη, και (γ) τη αγορά ακινήτων, όπως αυτά περιγράφονται στην ελληνική και διεθνή βιβλιογραφία
- Η προαγωγή και την ανάπτυξη ποιοτικής έρευνας στις επιστήμες του χωρικού σχεδιασμού,
- Η δημιουργία δεξαμενής επιστημόνων με τις απαιτούμενες δεξιότητες για επιτυχή σταδιοδρομία στον ιδιωτικό, δημόσιο και ακαδημαϊκό τομέα με την εξειδίκευση των οποίων θα καλυφθούν υπαρκτές και ουσιαστικές ανάγκες σε ζητήματα α) αστικών αναπλάσεων, (β) βιώσιμης αστικής ανάπτυξης, και (γ) της λειτουργίας της αγοράς ακινήτων.

Μαθησιακά Αποτελέσματα του ΠΜΣ

Σύμφωνα το Ενιαίο Πλαίσιο Προσόντων του Ευρωπαϊκού Χώρου Ανώτατης Εκπαίδευσης (ΕΧΑΕ) σχετικά με την περιγραφή των κύκλων σπουδών οδηγεί στην απόκτηση προσόντων 2ου Κύκλου Σπουδών ενώ σύμφωνα με τους περιγραφικούς Δείκτες Επιπέδων του Ευρωπαϊκού Πλαισίου Προσόντων Διά Βίου Μάθησης βρίσκεται στο «επίπεδο 7»

Μετά το πέρας της εκπαίδευσής τους οι απόφοιτοι:

Οι απόφοιτοι του ΠΜΣ6Α θα μπορούν να χειρίζονται, να σχεδιάζουν, να αξιολογούν, και να αναπτύσσουν προγράμματα χωρικών παρεμβάσεων στις πόλεις που σχετίζονται με αστικές αναπλάσεις, στοχεύουν στη βιώσιμη ανάπτυξη των πόλεων, και μοχλεύουν την αγορά ακινήτων με θετικό κοινωνικό κι οικονομικό αποτέλεσμα. Έτσι, οι γνώσεις που θα αποκτήσουν από το ΠΜΣ6Α θα τους εξασφαλίσουν την άρτια κατάρτισή τους για την ακαδημαϊκή επιστημονική και ερευνητική τους σταδιοδρομία στο χώρο της Ενωμένης Ευρώπης. Ειδικότερα,

Εξειδικευμένες γνώσεις

A. Όσον αφορά στο πεδίο των αστικών αναπλάσεων, οι απόφοιτοι(ες) του ΠΜΣ6Α θα είναι σε θέση να κατανοούν σε βάθος

- όλα τα νέα είδη (τύπους) αστικών αναπλάσεων κατά τις τελευταίες δύο δεκαετίες διεθνώς και στην Ελλάδα στο πλαίσιο της μεταβιομηχανικής ανάπτυξης των πόλεων, και τα αναδυόμενα αστικά τοπία που σχετίζονται με τη δημιουργία 'νέων επικέντρων' στην μεταβιομηχανική πόλη,
- όλα τα νέα είδη (τύπους) αστικών αναπλάσεων που στηρίζονται σε εξειδικευμένες στρατηγικές πολιτικές όπως ευφυείς αναπλάσεις που συνδυάζουν τον πράσινο περιβαλλοντικό αστικό σχεδιασμό και νέες

τεχνολογίες πληροφορικής

- να αξιολογούν τα παραδείγματα αστικής ανάπλασης,
- να αναγνωρίζουν τις βέλτιστες πολιτικές και πρακτικές αστικής ανάπλασης διεθνώς και στην Ελλάδα.

Β. Όσον αφορά στο πεδίο της **βιώσιμης ανάπτυξης των πόλεων**, οι απόφοιτοι(ες) του ΠΜΣ6Α θα είναι σε θέση να κατανοούν σε βάθος

- τη συμπεριφορά των υποκειμένων της οικονομικής ζωής στον αστικό χώρο.
- τους παράγοντες που εμπλέκονται και επηρεάζουν το σχεδιασμό, την άσκηση και την αποτελεσματικότητα των πολιτικών αστικής ανάπτυξης.

Γ. Όσον αφορά στο πεδίο της **αγοράς ακινήτων** οι απόφοιτοι(ες) του ΠΜΣ6Α θα είναι σε θέση να κατανοούν σε βάθος

- το Θεσμικό περιβάλλον επενδύσεων ακινήτων σε περιοχές ανάπλασης
- τους επενδυτικούς κίνδυνους και την αντιμετώπισή τους
- του τρόπους χρηματοδότησης προγραμμάτων ανάπλασης και ανάπτυξης ακινήτων: Ιδιωτική χρηματοδότηση – Κρατικές ενισχύσεις – ΣΔΙΤ - Επιδότησεις
- τη διαχείριση των προγραμμάτων αστικής ανάπλασης και των υπεραξιών που παράγονται στα ακίνητα.

Εξειδικευμένες Δεξιότητες

Α. Όσον αφορά στο πεδίο των **αστικών αναπλάσεων**, οι απόφοιτοι(ες) του ΠΜΣ6Α θα έχουν εξειδίκευση και δεξιότητες υψηλού επιπέδου

- στην ανάλυση του αστικού χώρου σε σχέση με τις νέες μεταβιομηχανικές οικονομικές συνθήκες.
- στην Άσκηση κριτικής σκέψης σε σχέση με την αξιολόγηση παραδειγμάτων αστικής ανάπλασης, και βέλτιστων αστικών πολιτικών και πρακτικών,
- στην παραγωγή νέων ερευνητικών ιδεών για τις αστικές αναπλάσεις στις νέες μεταβιομηχανικές οικονομικές συνθήκες.
- στην παραγωγή εφαρμοσμένων αστικών πολιτικών αστικής ανάπλασης/αναγέννησης των ελληνικών πόλεων.
- για επαγγελματική εξέλιξη σε διάφορα εργασιακά περιβάλλοντα: ιδιωτικός τομέας όπως μελετητικές και κατασκευαστικές εταιρείες, δημόσιος τομέας όπως φορείς της τοπικής αυτοδιοίκησης, υπουργεία.
- για τη συνέχιση των σπουδών τους σε διδασκαρικό επίπεδο με αυτοδύναμο και αυτόνομο τρόπο.

Β. Όσον αφορά στο πεδίο της **βιώσιμης ανάπτυξης των πόλεων**, οι απόφοιτοι(ες) του

ΠΜΣ6Α θα έχουν εξειδίκευση και δεξιότητες υψηλού επιπέδου

- Επιστημονικής συλλογής και ερμηνείας των οικονομικών δεδομένων και των πληροφοριών που σχετίζονται με την ανάπτυξη των πόλεων
- εκπόνησης αστικών πολιτικών, τόσο σε θεωρητικό όσο και σε εμπειρικό επίπεδο, με στόχο την ισόρροπη και βιώσιμη ανάπτυξη των πόλεων.
- για επαγγελματική εξέλιξη σε διάφορα εργασιακά περιβάλλοντα (ιδιωτικός τομέας αναπτυξιακών εταιρειών, δημόσιος τομέας τοπικής αυτοδιοίκησης, υπουργεία, δημόσιοι αναπτυξιακοί φορείς κλπ.)
- Στην εκπόνηση ποιοτικής έρευνας στην οικονομική ανάπτυξη των πόλεων,
- για τη συνέχιση των σπουδών τους σε διδακτορικό επίπεδο με αυτοδύναμο και αυτόνομο τρόπο.

Γ. Όσον αφορά στο πεδίο της αγοράς ακινήτων οι απόφοιτοι(ες) του ΠΜΣ6Α θα έχουν εξειδίκευση και δεξιότητες υψηλού επιπέδου

- στην αξιοποίηση και ανάπτυξη ακινήτων κατά τη διαδικασία σχεδιασμού προγραμμάτων αστικής ανάπλασης.
- για επαγγελματική εξέλιξη σε διάφορα εργασιακά περιβάλλοντα (ιδιωτικός τομέας real estate, δημόσιος τομέας τοπικής αυτοδιοίκησης, υπουργεία, δημόσιοι φορείς διαχείρισης ακινήτων, κλπ.)
- Στην ανάπτυξη ποιοτικής έρευνας στην αγορά ακινήτων,
- για τη συνέχιση των σπουδών τους σε διδακτορικό επίπεδο με αυτοδύναμο και αυτόνομο τρόπο.

Εξειδικευμένες Ικανότητες

Α. Όσον αφορά στο πεδίο των αστικών αναπλάσεων, οι απόφοιτοι(ες) του ΠΜΣ6Α θα έχουν αναπτύξει ικανότητες υψηλού επιπέδου

- να πραγματοποιούν βιβλιογραφική αναζήτηση, συγγραφή, παρουσίαση Σχεδίων Αστικής Ανάπλασης στο σύγχρονο πλαίσιο διεθνών συνθηκών,
- να αξιολογούν παραδείγματα αστικής ανάπλασης, σε σχέση με τις χωρικές, κοινωνικές και οικονομικές επιπτώσεις τους,
- να παράγουν πολιτικές αστικής ανάπλασης εναρμονισμένες με τα επιτυχημένα διεθνή πρότυπα, και τις βέλτιστων πρακτικές,

Β. Όσον αφορά στο πεδίο της βιώσιμης ανάπτυξης των πόλεων, οι απόφοιτοι(ες) του ΠΜΣ6Α θα έχουν αναπτύξει ικανότητες υψηλού επιπέδου

- να πραγματοποιούν βιβλιογραφική αναζήτηση, συγγραφή,

παρουσίαση Σχεδίων Αστικής Ανάπτυξης στο σύγχρονο πλαίσιο διεθνών συνθηκών,

- να ασκούν κριτική στάση απέναντι στα «κλασικά» εργαλεία άσκησης αστικής πολιτικής για την ανάπτυξη.
- να χειρίζονται, να σχεδιάζουν και να αναπτύσσουν προγράμματα βιώσιμης οικονομικής ανάπτυξης πόλεων

Γ. Όσον αφορά στο πεδίο της αγοράς ακινήτων οι απόφοιτοι(ες) του ΠΜΣ6Α θα έχουν αναπτύξει ικανότητες υψηλού επιπέδου

- να ασκούν κριτική στάση απέναντι στις αστικές πολιτικές που επηρεάζουν την αξία των ακινήτων, ιδιαίτερα τις αστικές πολιτικές που αφορούν σε αστικές αναπλάσεις,
- να σχεδιάζουν και να αναπτύσσουν προγράμματα επενδύσεων και αξιοποίησης ακινήτων