



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗ ΣΧΟΛΗ

Τμήμα Μηχανικών Χωροταξίας, Πολεοδομίας και Περιφερειακής
Ανάπτυξης

Π.Μ.Σ.: ΑΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ, ΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΑΓΟΡΑ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ

(MSc in Urban Regeneration, Urban Development and Real Estate)

Κανονισμός Σπουδών
του Προγράμματος Μεταπτυχιακών Σπουδών
«Αστικές Αναπλάσεις, Αστική Ανάπτυξη και Αγορά Ακινήτων»

Ιανουάριος 2023

A14: Κανονισμός Σπουδών

Προγράμματος Μεταπτυχιακών Σπουδών

Ίδρυμα: ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ – ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗ ΣΧΟΛΗ

Τίτλος ΠΜΣ: ΑΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ, ΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ, ΚΑΙ ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Ημερομηνία υποβολής: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2023

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Πίνακας περιεχομένων	
Άρθρο 1. Κατηγορίες Πτυχιούχων	4
Άρθρο 2. Αντικείμενο και σκοπός σπουδών του Π.Μ.Σ.	4
Άρθρο 3. Μεταπτυχιακοί τίτλοι σπουδών.....	6
Άρθρο 4. Χρονική διάρκεια φοίτησης	6
Άρθρο 5. Διαγραφή φοιτητή/φοιτήτριας.....	7
Άρθρο 7. Γλώσσα διδασκαλίας του προγράμματος.....	7
Άρθρο 8. Πρόγραμμα Μαθημάτων	7
Άρθρο 9. Παρακολούθηση μαθημάτων, εξετάσεις, αξιολόγηση της απόδοσης των φοιτητών(τριών)	10
Άρθρο 10. Μέγιστος και ελάχιστος χρόνος για την απόκτηση του Διπλώματος Μεταπτυχιακών Σπουδών	12
Άρθρο 11. Ορισμός Επιβλέποντος Καθηγητή, θέματος και Εξεταστικής Επιτροπής Διπλωματικής Εργασίας.....	13
Άρθρο 12. Απονομή Διπλώματος Μεταπτυχιακών Σπουδών	15
Άρθρο 13. Αξιολόγηση διδασκαλίας	15
Άρθρο 14. Τέλη φοίτησης.....	15
Άρθρο 15. Υποτροφίες	17
Άρθρο 16. Πρακτική Άσκηση και κινητικότητα των μεταπτυχιακών φοιτητών.....	17
Άρθρο 17. Παράρτημα Διπλώματος.....	19

Άρθρο 1. Κατηγορίες Πτυχιούχων

Στο Π.Μ.Σ. «Αστικές Αναπλάσεις, Αστική Ανάπτυξη και Αγορά Ακινήτων» γίνονται δεκτοί κάτοχοι τίτλου του πρώτου κύκλου σπουδών Α.Ε.Ι. της ημεδαπής ή ομοταγών ιδρυμάτων της αλλοδαπής, συναφούς με τα αντικείμενα σπουδών Τμημάτων των Πολυτεχνικών Σχολών, των Σχολών Οικονομικών Επιστημών, Κοινωνικών Επιστημών και Ανθρωπιστικών Επιστημών. Συγκεκριμένα, θα γίνονται δεκτοί διπλωματούχοι Αρχιτέκτονες Μηχανικοί, Μηχανικοί Χωροταξίας, Πολεοδομίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης, Πολιτικοί Μηχανικοί, Αγρονόμοι-Τοπογράφοι Μηχανικοί, Μηχανικοί Περιβάλλοντος, Γεωγράφοι, Οικονομολόγοι, πτυχιούχοι Κοινωνικών και Ανθρωπιστικών Επιστημών και Πολιτικοί Επιστήμονες.

Άρθρο 2. Αντικείμενο και σκοπός σπουδών του Π.Μ.Σ.

Βασικός στόχος του Μεταπτυχιακού Προγράμματος «Αστικές Αναπλάσεις, Αστική Ανάπτυξη και Αγορά Ακινήτων» (ΠΜΣ6Α) είναι η **παραγωγή ικανών και εξειδικευμένων επιστημόνων για την εμπάθυση των ζητημάτων των αστικών αναπλάσεων στο πλαίσιο της βιώσιμης αστικής ανάπτυξης, και υπό το πρίσμα των σύγχρονων διεθνών προσεγγίσεων, των νέων αντιλήψεων, και των βέλτιστων πρακτικών στις Ευρωπαϊκές πόλεις.** Στο πλαίσιο αυτό, τα επιμέρους γνωστικά αντικείμενα του ΠΜΣ6Α συμπεριλαμβάνουν τα εξής:

A. Θεωρητικές προσεγγίσεις και πρότυπα παραδείγματα αστικών αναπλάσεων που αφορούν σε αναπλάσεις ιστορικών κέντρων με κτηριακό δυναμικό που αποτελεί αρχιτεκτονική και πολιτιστική κληρονομιά, αναπλάσεις υποβαθμισμένων κεντρικών αστικών περιοχών με γερασμένο ή ανενεργό κτηριακό δυναμικό, εγκαταλειμμένες ή υπολειπόμενες βιομηχανικές και βιοτεχνικές περιοχές στα όρια των πόλεων ή μέσα στις πόλεις, μεγάλα 'αστικά κενά' μέσα στον ιστό των πόλεων τα οποία δημιουργούνται από υπολειπόμενες εγκαταστάσεις στρατοπέδων, καθώς και από υπολειπόμενες παλαιές λιμενικές εγκαταστάσεις, αναξιοποίητες χωρικά, κοινωνικά και οικονομικά παραθαλάσσιες ή παραποτάμιες περιοχές μέσα στις πόλεις, κ.α.

B. Διεπιστημονικές προσεγγίσεις για τη βιώσιμη αστική ανάπτυξη, υπό τις σύγχρονες αντιλήψεις, των πολυδιάστατων αναπτυξιακών και κοινωνικών προβλημάτων που σχετίζονται με την αειφόρο ανάπτυξη των σύγχρονων Ευρωπαϊκών και ελληνικών πόλεων. Στο γνωστικό πεδίο αυτό, συμπεριλαμβάνονται οι σύγχρονες αντιλήψεις και στόχοι της Ε.Ε όπως (α) ο πράσινος ενεργειακός σχεδιασμός των πόλεων, η χρήση των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (ΑΠΕ) στις πόλεις, το περιβαλλοντικό αποτύπωμα των πόλεων, (β) η ανθεκτικότητα των πόλεων στην κλιματική αλλαγή, (γ) η ανθεκτικότητα των πόλεων στις οικονομικές κρίσεις (διεθνείς, περιφερειακές, εθνικές), (δ) η ανθεκτικότητα των πόλεων στις πανδημικές κρίσεις, (ε) η ανθεκτικότητα των αστικών κοινωνιών στις προσφυγικές και μεταναστευτικές ροές, την πολυπολιτισμικότητα, και τα ζητήματα της χωρικής ενσωμάτωσης, (στ) η ανάπτυξη νέων τεχνολογιών και ο ψηφιακός μετασχηματισμός των πόλεων (smart cities) με στόχους τη δημοκρατικότερη και πιο συμμετοχική αστική διακυβέρνηση, την αποτελεσματικότερη αντιμετώπιση των προβλημάτων των πόλεων αναφορικά με την οικονομία, την κοινωνία και το φυσικό περιβάλλον, καθώς και την ηλεκτρονική και εξ' αποστάσεως εξυπηρέτηση των κατοίκων και των επισκεπτών των πόλεων.

Γ. Σε άμεση συσχέτιση με τα παραπάνω γνωστικά πεδία των αστικών αναπλάσεων και της βιώσιμης ανάπτυξης των πόλεων, βρίσκονται **οι προσεγγίσεις και τα εργαλεία για τη διαχείριση ακινήτων.** Αφενός, τα μεγάλα έργα αστικών αναπλάσεων, και αφετέρου, τα προβλήματα της βιώσιμης οικονομικής ανάπτυξης των πόλεων (π.χ. οικονομικές κρίσεις, οικονομική αναδιάρθρωση, κ.α.) έχουν διαχρονικά σημαντικές επιπτώσεις (θετικές και αρνητικές) στην αγορά ακινήτων.

Η ζεύξη των παραπάνω τριών γνωστικών πεδίων και όλων των σύγχρονων σχολών σκέψης και σχεδιασμού για το βιώσιμο μέλλον των πόλεων, αποτελεί το διευρυμένο γνωστικό πεδίο του

ΠΜΣ6Α που ενσωματώνει όλες τις σύγχρονες αντιλήψεις και τις βέλτιστες χωρικές πολιτικές για το σχεδιασμό και επανασχεδιασμό των πόλεων. Η εμπάθυνση γνώσεων και η περαιτέρω εξειδίκευση στα παραπάνω τρία αλληλοτροφοδοτούμενα γνωστικά πεδία, και μέσα από το πλέγμα θεωρίας και βέλτιστων πρακτικών, το ΠΜΣ6Α συμβάλει στην αναβάθμιση των γνώσεων και των τεχνικών ικανοτήτων των φοιτητών του – οι οποίοι κατά τον πρώτο κύκλο σπουδών τους είναι στην συντριπτική πλειοψηφία τους μηχανικοί (Μηχ. Πολεοδομίας-Χωροταξίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης, Αρχιτέκτονες Μηχ., Πολιτικοί Μηχ., Τοπογράφοι Μηχ.), και οικονομολόγοι.

Το Τμήμα Μηχανικών Χωροταξίας, Πολεοδομίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΤΜΧΠΠΑ) του Π.Θ, έχει διεπιστημονική ακαδημαϊκή ταυτότητα και θεραπεύει όλα τα επιμέρους γνωστικά αντικείμενα που σχετίζονται με τρεις (3) βασικούς γνωσιακούς πυλώνες που φαίνονται στο τίτλο του: (α) Χωροταξία, (β) Πολεοδομία, (γ) Περιφερειακή Ανάπτυξη. **Το ΠΜΣ6Α εναρμονίζεται πλήρως με τη διεπιστημονική ακαδημαϊκή ταυτότητα του ΤΜΧΠΠΑ, και ανακλά τη σύζευξη των γνωσιακών πυλώνων της Πολεοδομίας και της Αστικής Ανάπτυξης.**

Σε πανελλαδικό επίπεδο, σε σχέση με όλα τα προσφερόμενα Μεταπτυχιακά Προγράμματα Σπουδών στα ΑΕΙ, υπάρχουν αρκετά Μεταπτυχιακά Προγράμματα που συμπεριλαμβάνουν τις αστικές αναπλάσεις στα γνωστικά αντικείμενά τους (βλ. Σχολές και Τμήματα Αρχιτεκτονικής). Υπάρχουν περιορισμένα Μεταπτυχιακά Προγράμματα που εστιάζουν στη Βιώσιμη Ανάπτυξη (βλ. Χαροκόπειο Πανεπιστήμιο). Επίσης, υπάρχουν προγράμματα που συμπεριλαμβάνουν την Αγορά Ακινήτων στα γνωστικά αντικείμενά τους (βλ. Τ.Ο.Π.Α, Πάντειο Πανεπιστήμιο). Ωστόσο, στο πλαίσιο αυτό, **το ΠΜΣ6Α είναι μοναδικό. Διότι έχει εισάγει την καινοτομία της σύζευξης σε ενιαίο πρόγραμμα σπουδών τριών αυτοτελών γνωστικών πεδίων: (α) των αστικών αναπλάσεων, (β) της βιώσιμης αστικής ανάπτυξης, και (γ) της Αγοράς Ακινήτων.**

Ειδικότερα, **τα γνωστικά πεδία των αστικών αναπλάσεων, των ανθεκτικών πόλεων, και των ευφυών πόλεων** τα οποία συμπεριλαμβάνονται στο Πρόγραμμα Σπουδών του ΠΜΣ6Α (βλ. ομότιτλα Υποχρεωτικά Μαθήματα), εισάγουν τους φοιτητές μας στα **ζητήματα αιχμής στην ακαδημαϊκή συζήτηση για το μέλλον των πόλεων.**

Τα γνωστικά πεδία των αστικών αναπλάσεων, των ανθεκτικών πόλεων και της βιώσιμης ανάπτυξης, και των ευφυών πόλεων ανοίγουν τους επαγγελματικούς ορίζοντες των αποφοίτων του ΠΜΣ6Α διότι εναρμονίζονται με το **Πλαίσιο έργων με χρηματοδότηση από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας.** Ειδικότερα, τις επόμενες δεκαετίες, τα περισσότερα μεγάλα και μικρά έργα στις ελληνικές πόλεις θα εντάσσονται στους **στο Σχέδιο Ελλάδα 2.0,** στο οποίο οι **Πυλώνες 1 και 2 αφορούν αντιστοίχως στην ‘Πράσινη Μετάβαση’ και την ‘Ψηφιακή Σύγκλιση’.** Σύμφωνα με το Σχέδιο Ελλάδα 2.0,

- **Στον Πυλώνα 1** εντάσσονται μεταξύ άλλων σε κεντροβαρή θέση, **έργα για τη βιώσιμη ανάπτυξη των πόλεων, όπως**
 - **‘Πράσινες’ Στρατηγικές Αστικές Αναπλάσεις** (ενεργειακά και κυριολεκτικά) υποβαθμισμένων αστικών περιοχών και μετατροπή τους σε ενεργειακά αυτόνομες περιοχές, που παράγουν με χρήση ΑΠΕ την ενέργεια που χρειάζονται να καταναλώσουν, χωρίς εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου – ‘zero carbon areas’).
 - **Ενεργειακός Σχεδιασμός των πόλεων με στόχο την βιώσιμη/πράσινη ανάπτυξη** με χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (ΑΠΕ), αναβάθμιση του υφιστάμενου κτηριακού δυναμικού, **δημιουργία δικτύων πράσινων και μπλε υποδομών** με στόχο τις υγιείς πόλεις, **δημιουργία εκτενών δικτύων βιώσιμης κινητικότητας** (δίκτυα

πεζοδρόμων και ποδηλατοδρόμων, δίκτυα αστικής συγκοινωνίας με ηλεκτρικά λεωφορεία και τραμ, δίκτυα φόρτισης ηλεκτρικών ΙΧ αυτοκινήτων).

- **Ενίσχυση της Ανθεκτικότητας των πόλεων** με στόχο την αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής, πιθανών πανδημικών κρίσεων, πιθανών οικονομικών κρίσεων, αλλά και κοινωνικών κρίσεων λόγω μεταναστευτικών ροών.
- **Στον Πυλώνα 2** εντάσσονται μεταξύ άλλων σε κεντροβαρή θέση, έργα για την **ανάπτυξη ευφυών ελληνικών πόλεων (smart cities)**, με στόχους
- **την αποτελεσματικότερη εξυπηρέτηση των πολιτών και των επισκεπτών (τουριστών)** με ηλεκτρονική εξ' αποστάσεων ενημέρωση και εξυπηρέτηση,
 - **την ενίσχυση της επιχειρηματικότητας** με διαδικτυακές εφαρμογές,
 - **την ενίσχυση της συμμετοχής των πολιτών στη λήψη αποφάσεων στον Τοπική Αυτοδιοίκηση**, και την ενίσχυση της συμμετοχικής δημοκρατίας,
 - **την έξυπνη περιβαλλοντική διαχείριση στα πλαίσια της κυκλικής οικονομίας** όπως συλλογή απορριμμάτων σε έξυπνους κάδους και κεντρικά συστήματα διακομιδής και καύση τους για την παραγωγή φθηνής και πράσινης ενέργειας με όφελος στα νοικοκυριά της πόλης.

Όλα τα παραπάνω θεματικά πεδία είναι ενταγμένα στο πρόγραμμα σπουδών του ΠΜΣ6Α, είτε ως αυτοτελή μαθήματα, είτε ως μέρος μαθημάτων, είτε συνδυαστικά σε δύο ή περισσότερα μαθήματα.

Άρθρο 3. Μεταπτυχιακοί τίτλοι σπουδών

Το Π.Μ.Σ. απονέμει Δίπλωμα Μεταπτυχιακών Σπουδών (Δ.Μ.Σ.) στη «Αστικές Αναπλάσεις, Αστική Ανάπτυξη και Αγορά Ακινήτων». (MSc in Urban Regeneration, Urban Development and Real Estate)

Άρθρο 4. Χρονική διάρκεια φοίτησης

Το Π.Μ.Σ. «Αστικές Αναπλάσεις, Αστική Ανάπτυξη και Αγορά Ακινήτων» διαρθρώνεται σε τρία (3) ακαδημαϊκά εξάμηνα για το πρόγραμμα πλήρους φοίτησης και σε πέντε (5) εξάμηνα για το πρόγραμμα μερικής φοίτησης, τα οποία περιλαμβάνουν δέκα (10) μαθήματα και εκπόνηση διπλωματικής εργασίας.

Για το πρόγραμμα πλήρους φοίτησης, η ελάχιστη χρονική διάρκεια για την απόκτηση του Διπλώματος Μεταπτυχιακών Σπουδών ορίζεται σε τρία (3) ακαδημαϊκά εξάμηνα ενώ η μέγιστη σε πέντε (5) ακαδημαϊκά εξάμηνα. Αντίστοιχα, για το πρόγραμμα μερικής φοίτησης, η ελάχιστη χρονική διάρκεια για την απόκτηση του Διπλώματος Μεταπτυχιακών Σπουδών ορίζεται σε πέντε (5) ακαδημαϊκά εξάμηνα ενώ η μέγιστη σε επτά (7) ακαδημαϊκά εξάμηνα.

Δυνατότητα επιλογής του προγράμματος μερικής φοίτησης έχουν οι φοιτητές που εργάζονται. Η επιλογή γίνεται κατά την αρχική εγγραφή όπου, εκτός από τα δικαιολογητικά που οφείλουν να καταθέσουν στη Γραμματεία του ΠΜΣ, προσκομίζουν επιπλέον στοιχεία που βεβαιώνουν την εργασιακή τους σχέση κατά το τρέχον διάστημα. Σε ειδικές περιπτώσεις φοιτητών (μητέρες, διαφορετική πόλη κατοικίας από το Βόλο κ.τ.λ.) είναι δυνατή επίσης η επιλογή του προγράμματος μερικής φοίτησης με την προσκόμιση των αντίστοιχων πιστοποιητικών (οικογενειακής κατάστασης, μόνιμης κατοικίας κτλ.).

Άρθρο 5. Διαγραφή φοιτητή/φοιτήτριας

Είναι δυνατή η διαγραφή φοιτητή από το ΠΜΣ, χωρίς την επιστροφή των τελών φοίτησης με απόφαση της Συνέλευσης του Τμήματος μετά από σχετική πρόταση της Συντονιστικής Επιτροπής, στις περιπτώσεις της μη τήρησης των παρακάτω υποχρεώσεών τους: Π.χ.

- Την τακτική παρακολούθηση των μαθημάτων σε ποσοστό τουλάχιστον 70% των πραγματοποιηθέντων διαλέξεων σε κάθε εξάμηνο.
- Να υποβάλλουν μέσα στις προβλεπόμενες προθεσμίες τις απαιτούμενες εργασίες για το κάθε μάθημα.
- Να προσέρχονται στις εξετάσεις.
- Να σέβονται και να τηρούν τις αποφάσεις των οργάνων των Τμημάτων καθώς και την ακαδημαϊκή δεοντολογία.

Δύναται και μόνο σε εξαιρετικές περιπτώσεις να χορηγείται παράταση σπουδών και μέχρι ένα (1) ακαδημαϊκό εξάμηνο, κατόπιν αιτιολογημένης απόφασης της Συνέλευσης του Τμήματος.

Άρθρο 6. Αναστολή φοίτησης

Κάθε μεταπτυχιακός φοιτητής έχει το δικαίωμα να ζητήσει άδεια προσωρινής αναστολής της φοίτησής του στο ΠΜΣ. Η διάρκεια αναστολής δεν μπορεί να υπερβαίνει τα δύο (2) συνεχόμενα ακαδημαϊκά εξάμηνα και χορηγείται μόνο σε εξαιρετικές περιπτώσεις. Τα εξάμηνα αναστολής της φοιτητικής ιδιότητας δεν προσμετρώνται στην προβλεπόμενη ανώτατη διάρκεια κανονικής φοίτησης. Επίσης, κάθε μεταπτυχιακός φοιτητής έχει το δικαίωμα να ζητήσει άδεια παράτασης, η οποία δεν μπορεί να υπερβαίνει το ένα (1) ακαδημαϊκό εξάμηνο.

Άρθρο 7. Γλώσσα διδασκαλίας του προγράμματος

Η διδασκαλία των μαθημάτων, οι εργασίες, οι εξετάσεις και η συγγραφή, παρουσίαση και κρίση της Διπλωματικής Εργασίας στο Π.Μ.Σ. «Αστικές Αναπλάσεις, Αστική Ανάπτυξη και Αγορά Ακινήτων» μπορούν να γίνονται στην ελληνική ή/και την αγγλική γλώσσα.

Άρθρο 8. Πρόγραμμα Μαθημάτων

Το πρόγραμμα σπουδών περιλαμβάνει τρία (3) εξάμηνα για τους φοιτητές πλήρους φοίτησης και πέντε (5) εξάμηνα για τους φοιτητές μερικής φοίτησης και ξεκινά το χειμερινό εξάμηνο. Κάθε εξάμηνο μαθημάτων διαρκεί τουλάχιστον δεκατρείς (13) πλήρεις εκπαιδευτικές εβδομάδες. Η διάρκεια διδασκαλίας κάθε μαθήματος ορίζεται σε τρεις (3) διδακτικές ώρες ανά εβδομάδα. Στο εγκεκριμένο ανά έτος ακαδημαϊκό ημερολόγιο του Π.Μ.Σ. ορίζεται η εβδομάδα αναπλήρωσης (για κάθε εξάμηνο) των μαθημάτων που δεν πραγματοποιήθηκαν κατά τη διάρκεια των προγραμματισμένων διαλέξεων. Έπεται του διαστήματος των δεκατριών (13) εκπαιδευτικών εβδομάδων και προηγείται της εξεταστικής περιόδου.

Η διδασκαλία, οι εργασίες και οι εξετάσεις στο Π.Μ.Σ. γίνονται στην ελληνική ή/και στην αγγλική γλώσσα. Τα μαθήματα χωρίζονται σε υποχρεωτικά (Υ) και επιλογής (Ε). Ο ελάχιστος αριθμός

φοιτητών που μπορεί να δηλώσει ένα μάθημα επιλογής είναι πέντε (5) όταν το μάθημα προσφέρεται μόνο στο Π.Μ.Σ., ενώ τρία (3) όταν το μάθημα προσφέρεται και σε άλλα Π.Μ.Σ.. Σε περίπτωση που δεν συμπληρωθεί ο απαιτούμενος αριθμός, το μάθημα δε διδάσκεται και οι φοιτητές επιλέγουν άλλο μάθημα επιλογής, αφού ενημερωθούν εγκαίρως.

Το αναλυτικό πρόγραμμα μαθημάτων ανά εξάμηνο διαμορφώνεται ως εξής:

ΑΝΑΛΥΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΣΠΟΥΔΩΝ

A/A	ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΑΘΗΜΑΤΟΣ	ΜΑΘΗΜΑΤΑ	ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΟ (Υ) / ΕΠΙΛΟΓΗΣ (Ε)	ΠΙΣΤΩΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ (ECTS)
Α΄ ΕΞΑΜΗΝΟ (1^ο)				
1	ΥΠ001	Αστικές Αναπλάσεις: Διεθνείς προσεγγίσεις και Πρότυπα	Υ	6,5
2	ΥΠ002	Αστική Οικονομική	Υ	6,5
3	ΥΠ003	Αγορά Ακινήτων	Υ	6
4	ΥΠ004	Σεμινάριο	Υ	6
5		Μάθημα Επιλογής	Ε	5
		ΥΠΟΣΥΝΟΛΟ ECTS:		30
Β΄ ΕΞΑΜΗΝΟ (2^ο)				
6	ΥΠ005	Πολιτικές Αστικής Ανάπλασης για Δημιουργικές και Ευφυείς Πόλεις	Υ	8
7	ΥΠ006	Αστική Ανάπτυξη	Υ	8
8	ΥΠ007	Επενδύσεις στην Αγορά Ακινήτων: Σχεδιασμός, Αξιολόγηση και Χρηματοδότηση	Υ	9
9		Μάθημα Επιλογής	Ε	5

		ΥΠΟΣΥΝΟΛΟ ECTS:		30
		Γ' ΕΞΑΜΗΝΟ (3^ο)		
10	ΥΠ008	Σεμινάριο Εκπόνησης Διπλωματικής Εργασίας	Υ	3
11	ΜΔΕ	Μεταπτυχιακή Διπλωματική Εργασία	Υ	27
		ΥΠΟΣΥΝΟΛΟ ECTS:		30
		ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ECTS:		90

A/A	ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΑΘΗΜΑΤΟΣ	ΜΑΘΗΜΑΤΑ	ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΟ (Υ) / ΕΠΙΛΟΓΗΣ (Ε)	ΠΙΣΤΩΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ (ECTS)
ΜΑΘΗΜΑΤΑ ΕΠΙΛΟΓΗΣ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ				
1	ΕΠ001	Ανθεκτικές πόλεις και Βιώσιμη ανάπτυξη	Ε	5
2	ΕΠ002	Μέθοδοι έρευνας	Ε	5
ΜΑΘΗΜΑΤΑ ΕΠΙΛΟΓΗΣ Β' ΕΞΑΜΗΝΟΥ				
1	ΕΠ003	Αστικές Αναπλάσεις και Τοπιακός Σχεδιασμός	Ε	5
2	ΕΠ004	Αστικές Αναπλάσεις και Πολιτιστική Κληρονομιά	Ε	5
3	ΕΠ005	Σχεδιασμός και Αξιολόγηση Προγραμμάτων και Πολιτικών Αστικής Ανάπτυξης	Ε	5

Για την επιτυχή ολοκλήρωση των υποχρεώσεων του μεταπτυχιακού φοιτητή που οδηγεί στην λήψη του Διπλώματος Μεταπτυχιακών Σπουδών απαιτούνται ενενήντα (90) πιστωτικές μονάδες (ECTS), οι οποίες αποκτούνται μετά από επιτυχή παρακολούθηση και εξέταση σε δέκα (10) μαθήματα και εκπόνηση και επιτυχή εξέταση της Μεταπτυχιακής Διπλωματικής Εργασίας. Τα δύο (2) Σεμινάρια δεν βαθμολογούνται.

Ο βαθμός του Διπλώματος Μεταπτυχιακών Σπουδών (Δ.Μ.Σ.) προκύπτει από το άθροισμα των γινομένων της βαθμολογίας σε κάθε μάθημα (πλην των δύο Σεμιναρίων) επί τον αντίστοιχο αριθμό

ECTS συν το γινόμενο της βαθμολογίας της μεταπτυχιακής διπλωματικής εργασίας επί τον αντίστοιχο αριθμό ECTS, διαιρούμενου δια του αριθμού ογδόντα ένα (81).

Άρθρο 9. Παρακολούθηση μαθημάτων, εξετάσεις, αξιολόγηση της απόδοσης των φοιτητών(τριών)

Η παρακολούθηση των διεξαγομένων μαθημάτων κατά τη διάρκεια των δύο πρώτων εξαμήνων είναι υποχρεωτική. Κάθε Μ.Φ. είναι υποχρεωμένος να κάνει δήλωση μαθημάτων το αργότερο δύο εβδομάδες μετά την έναρξη του χειμερινού και εαρινού εξαμήνου.

Η διάρκεια διδασκαλίας κάθε μαθήματος ορίζεται σε τρεις (3) πλήρεις ώρες ανά εβδομάδα. Η διδασκαλία, οι εργασίες και οι εξετάσεις στο ΠΜΣ γίνονται στην ελληνική ή/και στην αγγλική γλώσσα. Η παρακολούθηση των μαθημάτων είναι υποχρεωτική. Το ανώτερο όριο των επιτρεπόμενων απουσιών για κάθε μάθημα ορίζεται στο 30%. Απουσία σε περισσότερες του 30% των διαλέξεων που πραγματοποιούνται στο πλαίσιο ενός μαθήματος έχει ως συνέπεια ο φοιτητής να μην γίνεται δεκτός στις εξετάσεις του μαθήματος. Απουσία σε πέντε (5) διαλέξεις κάθε μαθήματος σημαίνει απώλεια εξετάσεων.

Η αξιολόγηση και η βαθμολόγηση σε κάθε μάθημα είναι αποκλειστική αρμοδιότητα του διδάσκοντα, γίνεται σε πλήρη ανεξαρτησία από τα άλλα μαθήματα και αποτελεί παράγωγο της αντικειμενικής εκτίμησης της απόδοσης του φοιτητή στο συγκεκριμένο μάθημα (εργασίες, εξετάσεις κλπ.). Τα κριτήρια αξιολόγησης είναι σαφώς προσδιορισμένα και αναγράφονται στο αναλυτικό περίγραμμα κάθε μαθήματος (επισυνάπτεται στο Παράρτημα 1).

Ο τελικός βαθμός κάθε μαθήματος προκύπτει από το σύνολο των επιδόσεων των φοιτητών σε συγκεκριμένους τομείς (π.χ. εργασίες, εξετάσεις) σύμφωνα με τις οδηγίες που παρέχει ο κάθε διδάσκων στην αρχή του εξαμήνου. Ο ελάχιστος αποδεκτός βαθμός μαθήματος είναι το πέντε (5), με άριστα το δέκα (10).

Σε περίπτωση που ένας φοιτητής ή φοιτήτρια αποτύχει σε ένα μάθημα ισχύουν τα παρακάτω ανά πρόγραμμα σπουδών παρακολούθησης:

1. Στην περίπτωση πλήρους φοίτησης:

- Όποιος φοιτητής αποτύχει σε ένα μάθημα του πρώτου εξαμήνου εγγράφεται στο δεύτερο εξάμηνο, αλλά υποχρεούται να επανεξετασθεί στο μάθημα αυτό στην εξεταστική του Ιουνίου. Σε περίπτωση αποτυχίας για δεύτερη φορά θεωρείται ότι δεν έχει ολοκληρώσει επιτυχώς το πρόγραμμα. Σε περίπτωση αποτυχίας για δεύτερη φορά θεωρείται ότι δεν έχει ολοκληρώσει επιτυχώς το πρόγραμμα. Επίσης, όποιος αποτύχει σε περισσότερα του ενός μαθήματα στις εξετάσεις του πρώτου εξαμήνου θεωρείται ότι δεν έχει ολοκληρώσει επιτυχώς το πρόγραμμα. Στις περιπτώσεις όπου ο φοιτητής θεωρείται ότι δεν έχει ολοκληρώσει επιτυχώς το πρόγραμμα, εξετάζεται, ύστερα από αίτησή του, από τριμελή επιτροπή μελών Δ.Ε.Π., τα οποία έχουν το ίδιο ή συναφές γνωστικό αντικείμενο με το εξεταζόμενο μάθημα ή τα εξεταζόμενα μαθήματα και ορίζονται από την Συνέλευση του Τμήματος. Από την επιτροπή εξαιρείται ο υπεύθυνος της εξέτασης διδασκων. Αν πάλι ο φοιτητής αποτύχει στην εξέταση του μαθήματος ή των μαθημάτων από την ανωτέρω τριμελή επιτροπή, το θέμα παραπέμπεται στη Συντονιστική Επιτροπή (Σ.Ε.), η οποία θα εισηγείται στην Συνέλευση του Τμήματος την οριστική διαγραφή του φοιτητή από το ΠΜΣ ή την παρακολούθηση του ΠΜΣ εκ νέου.

- Όποιος αποτύχει σε ένα μάθημα του δεύτερου εξαμήνου δικαιούται να επανεξετασθεί στο μάθημα αυτό στην εξεταστική περίοδο του Σεπτεμβρίου. Σε περίπτωση αποτυχίας για δεύτερη φορά

θεωρείται ότι δεν έχει ολοκληρώσει επιτυχώς το πρόγραμμα. Επίσης, όποιος αποτύχει σε περισσότερα του ενός μαθήματα στις εξετάσεις του δεύτερου εξαμήνου θεωρείται ότι δεν έχει ολοκληρώσει επιτυχώς το πρόγραμμα. Στις περιπτώσεις όπου ο φοιτητής θεωρείται ότι δεν έχει ολοκληρώσει επιτυχώς το πρόγραμμα, εξετάζεται, ύστερα από αίτησή του, από τριμελή επιτροπή μελών Δ.Ε.Π., τα οποία έχουν το ίδιο ή συναφές γνωστικό αντικείμενο με το εξεταζόμενο μάθημα ή τα εξεταζόμενα μαθήματα και ορίζονται από την Συνέλευση του Τμήματος. Από την επιτροπή εξαιρείται ο υπεύθυνος της εξέτασης διδασκων. Αν πάλι ο φοιτητής αποτύχει στην εξέταση του μαθήματος ή των μαθημάτων από την ανωτέρω τριμελή επιτροπή, το θέμα παραπέμπεται στη Συντονιστική Επιτροπή (Σ.Ε.), η οποία θα εισηγηθεί στην Συνέλευση του Τμήματος την οριστική διαγραφή του φοιτητή από το ΠΜΣ ή την παρακολούθηση του ΠΜΣ εκ νέου.

Στην περίπτωση μερικής φοίτησης:

- Στο πρώτο εξάμηνο των σπουδών, οι φοιτητές εγγράφονται σε δύο (2) υποχρεωτικά μαθήματα και σε ένα (1) μάθημα επιλογής. Όποιος φοιτητής αποτύχει σε ένα μάθημα του πρώτου εξαμήνου εγγράφεται στο δεύτερο εξάμηνο, αλλά υποχρεούται να επανεξετασθεί στο μάθημα αυτό στην εξεταστική του Ιουνίου. Σε περίπτωση αποτυχίας για δεύτερη φορά θεωρείται ότι δεν έχει ολοκληρώσει επιτυχώς το πρόγραμμα. Επίσης, όποιος αποτύχει σε περισσότερα του ενός μαθήματα στις εξετάσεις του πρώτου εξαμήνου θεωρείται ότι δεν έχει ολοκληρώσει επιτυχώς το πρόγραμμα. Στις περιπτώσεις όπου ο φοιτητής θεωρείται ότι δεν έχει ολοκληρώσει επιτυχώς το πρόγραμμα, εξετάζεται, ύστερα από αίτησή του, από τριμελή επιτροπή μελών Δ.Ε.Π., τα οποία έχουν το ίδιο ή συναφές γνωστικό αντικείμενο με το εξεταζόμενο μάθημα ή τα εξεταζόμενα μαθήματα και ορίζονται από την Συνέλευση του Τμήματος. Από την επιτροπή εξαιρείται ο υπεύθυνος της εξέτασης διδασκων. Αν πάλι ο φοιτητής αποτύχει στην εξέταση του μαθήματος ή των μαθημάτων από την ανωτέρω τριμελή επιτροπή, το θέμα παραπέμπεται στη Συντονιστική Επιτροπή (Σ.Ε.), η οποία θα εισηγηθεί στην Συνέλευση του Τμήματος την οριστική διαγραφή του φοιτητή από το ΠΜΣ ή την παρακολούθηση του ΠΜΣ εκ νέου.
- Στο δεύτερο εξάμηνο των σπουδών οι φοιτητές εγγράφονται σε δύο (2) υποχρεωτικά μαθήματα. Όποιος αποτύχει σε ένα μάθημα του δεύτερου εξαμήνου δικαιούται να επανεξετασθεί στο μάθημα αυτό στην εξεταστική περίοδο του Σεπτεμβρίου. Σε περίπτωση αποτυχίας για δεύτερη φορά θεωρείται ότι δεν έχει ολοκληρώσει επιτυχώς το πρόγραμμα. Επίσης, όποιος αποτύχει σε περισσότερα του ενός μαθήματα στις εξετάσεις του δεύτερου εξαμήνου, θεωρείται ότι δεν έχει ολοκληρώσει επιτυχώς το πρόγραμμα. Στις περιπτώσεις όπου ο φοιτητής θεωρείται ότι δεν έχει ολοκληρώσει επιτυχώς το πρόγραμμα, εξετάζεται, ύστερα από αίτησή του, από τριμελή επιτροπή μελών Δ.Ε.Π., τα οποία έχουν το ίδιο ή συναφές γνωστικό αντικείμενο με το εξεταζόμενο μάθημα ή τα εξεταζόμενα μαθήματα και ορίζονται από την Συνέλευση του Τμήματος. Από την επιτροπή εξαιρείται ο υπεύθυνος της εξέτασης διδασκων. Αν πάλι ο φοιτητής αποτύχει στην εξέταση του μαθήματος ή των μαθημάτων από την ανωτέρω τριμελή επιτροπή το θέμα παραπέμπεται στη Συντονιστική Επιτροπή (Σ.Ε.), η οποία θα εισηγηθεί στην Συνέλευση του Τμήματος την οριστική διαγραφή του φοιτητή από το ΠΜΣ ή την παρακολούθηση του ΠΜΣ εκ νέου.
- Στο τρίτο εξάμηνο σπουδών, οι φοιτητές εγγράφονται στο υποχρεωτικό μάθημα που υπολείπεται και στο Σεμινάριο. Όποιος φοιτητής αποτύχει σε ένα μάθημα του τρίτου εξαμήνου εγγράφεται στο τέταρτο εξάμηνο, αλλά υποχρεούται να επανεξετασθεί στο μάθημα αυτό στην εξεταστική του Ιουνίου. Σε περίπτωση αποτυχίας για δεύτερη φορά θεωρείται ότι δεν έχει ολοκληρώσει επιτυχώς το πρόγραμμα. Επίσης, όποιος αποτύχει σε περισσότερα του ενός μαθήματα στις εξετάσεις του τρίτου εξαμήνου θεωρείται ότι δεν έχει ολοκληρώσει επιτυχώς το πρόγραμμα. Στις περιπτώσεις όπου ο φοιτητής θεωρείται ότι δεν έχει ολοκληρώσει επιτυχώς το πρόγραμμα,

εξετάζεται, ύστερα από αίτησή του, από τριμελή επιτροπή μελών Δ.Ε.Π., τα οποία έχουν το ίδιο ή συναφές γνωστικό αντικείμενο με το εξεταζόμενο μάθημα ή τα εξεταζόμενα μαθήματα και ορίζονται από την Συνέλευση του Τμήματος. Από την επιτροπή εξαιρείται ο υπεύθυνος της εξέτασης διδασκων. Αν πάλι ο φοιτητής αποτύχει στην εξέταση του μαθήματος ή των μαθημάτων από την ανωτέρω τριμελή επιτροπή, το θέμα παραπέμπεται στη Συντονιστική Επιτροπή (Σ.Ε.), η οποία θα εισηγηθεί στην Συνέλευση του Τμήματος την οριστική διαγραφή του φοιτητή από το ΠΜΣ ή την παρακολούθηση του ΠΜΣ εκ νέου.

- Στο τέταρτο εξάμηνο σπουδών, οι φοιτητές εγγράφονται στο υποχρεωτικό μάθημα που υπολείπεται και σε ένα (1) μάθημα επιλογής. Όποιος αποτύχει σε ένα μάθημα του τέταρτου εξαμήνου δικαιούται να επανεξετασθεί στο μάθημα αυτό στην εξεταστική περίοδο του Σεπτεμβρίου. Σε περίπτωση αποτυχίας για δεύτερη φορά θεωρείται ότι δεν έχει ολοκληρώσει επιτυχώς το πρόγραμμα. Επίσης, όποιος αποτύχει σε περισσότερα του ενός μαθήματα στις εξετάσεις του τέταρτου εξαμήνου θεωρείται ότι δεν έχει ολοκληρώσει επιτυχώς το πρόγραμμα. Στις περιπτώσεις όπου ο φοιτητής θεωρείται ότι δεν έχει ολοκληρώσει επιτυχώς το πρόγραμμα, εξετάζεται, ύστερα από αίτησή του, από τριμελή επιτροπή μελών Δ.Ε.Π., οι οποίοι έχουν το ίδιο ή συναφές γνωστικό αντικείμενο με το εξεταζόμενο μάθημα ή τα εξεταζόμενα μαθήματα και ορίζονται από την Συνέλευση του Τμήματος. Από την επιτροπή εξαιρείται ο υπεύθυνος της εξέτασης διδασκων. Αν πάλι ο φοιτητής αποτύχει στην εξέταση του μαθήματος ή των μαθημάτων από την ανωτέρω τριμελή επιτροπή, το θέμα παραπέμπεται στη Συντονιστική Επιτροπή (Σ.Ε.), η οποία θα εισηγηθεί στην Συνέλευση του Τμήματος την οριστική διαγραφή του φοιτητή από το ΠΜΣ ή την παρακολούθηση του ΠΜΣ εκ νέου.

Άρθρο 10. Μέγιστος και ελάχιστος χρόνος για την απόκτηση του Διπλώματος Μεταπτυχιακών Σπουδών

Η διάρκεια φοίτησης είναι κατ' ελάχιστο τρία (3) εξάμηνα στα οποία περιλαμβάνεται και ο χρόνος που απαιτείται για την υποβολή και κρίση της διπλωματικής εργασίας.

Κάθε μεταπτυχιακός φοιτητής έχει το δικαίωμα να ζητήσει άδεια προσωρινής αναστολής της φοίτησής του στο ΠΜΣ. Η διάρκεια αναστολής δεν μπορεί να υπερβαίνει τα δύο (2) συνεχόμενα ακαδημαϊκά εξάμηνα και χορηγείται μόνο σε εξαιρετικές περιπτώσεις. Τα εξάμηνα αναστολής της φοιτητικής ιδιότητας δεν προσμετρώνται στην προβλεπόμενη ανώτατη διάρκεια κανονικής φοίτησης. Επίσης, κάθε μεταπτυχιακός φοιτητής έχει το δικαίωμα να ζητήσει άδεια παράτασης, η οποία δεν μπορεί να υπερβαίνει το ένα (1) ακαδημαϊκό εξάμηνο.

Δίνεται η δυνατότητα **μερικής φοίτησης** του Προγράμματος που διαρκεί πέντε (5) ακαδημαϊκά εξάμηνα, χωρίς πρόσθετη οικονομική επιβάρυνση. Οι φοιτητές μερικής φοίτησης δηλώνουν την προτίμησή τους αυτή από την αρχή στην αίτηση υποβολής για την εισαγωγή τους στο Π.Μ.Σ.,

Δυνατότητα επιλογής του προγράμματος μερικής φοίτησης έχουν οι φοιτητές που εργάζονται. Η επιλογή γίνεται κατά την αρχική εγγραφή όπου, εκτός από τα δικαιολογητικά που οφείλουν να καταθέσουν στη Γραμματεία του ΔΠΜΣ, προσκομίζουν επιπλέον στοιχεία που βεβαιώνουν την εργασιακή τους σχέση κατά το τρέχον διάστημα. Σε ειδικές περιπτώσεις φοιτητών (μητέρες, διαφορετική πόλη κατοικίας από το Βόλο κ.τ.λ.) είναι δυνατή επίσης η επιλογή του προγράμματος μερικής φοίτησης με την προσκόμιση των αντίστοιχων πιστοποιητικών (οικογενειακής κατάστασης, μόνιμης κατοικίας κτλ.).

Στη μερική φοίτηση, οι φοιτητές επιλέγουν τα μαθήματά τους ως εξής:

- Στο πρώτο εξάμηνο των σπουδών, οι φοιτητές εγγράφονται σε δύο (2) υποχρεωτικά μαθήματα και σε ένα (1) μάθημα επιλογής.
- Στο δεύτερο εξάμηνο των σπουδών οι φοιτητές εγγράφονται σε δύο (2) υποχρεωτικά μαθήματα.
- Στο τρίτο εξάμηνο σπουδών, οι φοιτητές εγγράφονται στο υποχρεωτικό μάθημα που υπολείπεται και στο Σεμινάριο.
- Στο τέταρτο εξάμηνο σπουδών, οι φοιτητές εγγράφονται στο υποχρεωτικό μάθημα που υπολείπεται και σε ένα (1) μάθημα επιλογής.
- Στο πέμπτο εξάμηνο σπουδών, οι φοιτητές που έχουν εξεταστεί επιτυχώς στα εννέα (9) μαθήματα των τεσσάρων (4) πρώτων εξαμήνων εκπονούν τη Μεταπτυχιακή Διπλωματική Εργασία τους και παράλληλα παρακολουθούν το σχετικό Σεμινάριο.

Άρθρο 11. Ορισμός Επιβλέποντος Καθηγητή, Θέματος και Εξεταστικής Επιτροπής Διπλωματικής Εργασίας

Ο κάθε φοιτητής εκπονεί στο τρίτο εξάμηνο για τους φοιτητές πλήρους φοίτησης (ή στο πέμπτο εξάμηνο για τους φοιτητές μερικής φοίτησης) την διπλωματική εργασία που έχει σαφώς ερευνητικό χαρακτήρα, σε θέμα σχετικό με ένα από τα μαθήματα του Προγράμματος, την οποία και υποστηρίζει δημόσια ενώπιον τριμελούς εξεταστικής επιτροπής (1 επιβλέπων και 2 μέλη Δ.Ε.Π.) που ορίζει η Συνέλευση του Τμήματος Μηχανικών Χωροταξίας, Πολεοδομίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης, μετά από σχετική εισήγηση του Διευθυντή του Π.Μ.Σ.. Η μεταπτυχιακή διπλωματική εργασία πρέπει να βρίσκεται θεματικά στο πεδίο που καλύπτει το συγκεκριμένο ΠΜΣ και να αποδεικνύει προχωρημένες θεωρητικές γνώσεις και πρακτικές δεξιότητες, κριτική σκέψη, αναλυτικές, συνθετικές και ερευνητικές ικανότητες. Μπορεί να αναφέρεται σε θεωρητικά ή εφαρμοσμένα θέματα και να πραγματοποιείται σε συνεργασία με ιδιωτικό ή δημόσιο φορέα που έχει αρμοδιότητες σε συναφή αντικείμενα. Η Μεταπτυχιακή Διπλωματική Εργασία γράφεται στην ελληνική ή/και στην αγγλική γλώσσα.

Τα μέλη της Τριμελούς Εξεταστικής Επιτροπής πρέπει να έχουν την ίδια ή συναφή επιστημονική ειδικότητα με το γνωστικό αντικείμενο του Π.Μ.Σ. Ο επιβλέπων και τα άλλα δύο (2) μέλη της Τριμελούς Εξεταστικής Επιτροπής πρέπει να είναι μέλη Δ.Ε.Π. του Τμήματος ή άλλων Τμημάτων του ιδίου Α.Ε.Ι ή μελών Δ.Ε.Π. άλλων Α.Ε.Ι ή ερευνητών από ερευνητικά κέντρα του άρθρου 13^Α του ν. 4310/2014 (Α' 258), συμπεριλαμβανομένων των ερευνητικών κέντρων της Ακαδημίας Αθηνών και του Ιδρύματος Ιατροβιολογικών Ερευνών της Ακαδημίας Αθηνών ή μέλη Ε.Ε.Π., Ε.ΔΙ.Π. και Ε.Τ.Ε.Π. του Τμήματος.

Η διαδικασία για την υποβολή της διπλωματικής εργασίας προς εξέταση είναι η εξής:

Οι διδάσκοντες που έχουν το δικαίωμα επίβλεψης διπλωματικών εργασιών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, ενημερώνουν εγγράφως τη Γραμματεία για τα θέματα των διπλωματικών εργασιών που προτείνουν. Οι φοιτητές καταθέτουν αίτηση στην οποία αναγράφεται ο

προτεινόμενος τίτλος της διπλωματικής εργασίας, ο προτεινόμενος επιβλέπων κι επισυνάπτεται περίληψη της προτεινόμενης εργασίας. Η Συντονιστική Επιτροπή αφού εξετάσει τις αιτήσεις των φοιτητών, ορίζει τον επιβλέποντα κάθε διπλωματικής εργασίας και συγκροτεί την τριμελή εξεταστική επιτροπή, ένα από τα μέλη της οποίας είναι και ο επιβλέπων. Τα ανωτέρω εγκρίνονται με απόφαση της Συνέλευσης του Τμήματος.

Για να εγκριθεί η εργασία ο φοιτητής οφείλει να την υποστηρίξει ενώπιον της εξεταστικής επιτροπής, αφού προσκομίσει ενυπόγραφη έγκριση του επιβλέποντα στη Γραμματεία του ΠΜΣ. Η Μεταπτυχιακή Διπλωματική Εργασία βαθμολογείται από μηδέν (0) έως δέκα (10), με ελάχιστο βαθμό επιτυχίας το πέντε (5). Σε περίπτωση απόρριψης της Μεταπτυχιακής Διπλωματικής Εργασίας καθορίζεται από τη Σ.Ε. νέα ημερομηνία αξιολόγησης, τουλάχιστον τρεις (3) μήνες μετά την πρώτη κρίση. Σε περίπτωση δεύτερης απόρριψης, ο υποψήφιος διαγράφεται από το ΠΜΣ.

Η εγκεκριμένη Μεταπτυχιακή Διπλωματική Εργασία, μετά το πέρας των ενδεχομένων διορθώσεων που προτείνει η επιτροπή, κατατίθεται τόσο στη Βιβλιοθήκη του Τμήματος με ένα (1) βιβλιοδετημένο έντυπο και ένα (1) αντίτυπο σε ηλεκτρονική μορφή (pdf) όσο και στην Κεντρική Βιβλιοθήκη του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας σύμφωνα με τη διαδικασία που ορίζει η τελευταία. Η Γραμματεία του τμήματος δεν ολοκληρώνει τα στάδια της απόδοσης του αντίστοιχου ακαδημαϊκού τίτλου, αν προηγουμένως δεν λαμβάνει από τους υποψηφίους, βεβαίωση κατάθεσης της μεταπτυχιακής ή διδακτορικής διατριβής από τη Βιβλιοθήκη του ιδρύματος.

Οι φοιτητές έχουν δικαίωμα να καταθέσουν για πρώτη φορά τη Μεταπτυχιακή Διπλωματική Εργασία τους τον Ιανουάριο του επόμενου ακαδημαϊκού έτους και αφού έχουν ολοκληρώσει επιτυχώς όλα τα μαθήματά τους. Η επιτυχής παρουσίαση της Μεταπτυχιακής Διπλωματικής Εργασίας συνεπάγεται την επιτυχή ολοκλήρωση του Προγράμματος και οδηγεί στην απονομή του Διπλώματος Μεταπτυχιακών Σπουδών (Δ.Μ.Σ.).

Σε περίπτωση που η Μεταπτυχιακή Διπλωματική Εργασία δεν ολοκληρωθεί εγκαίρως ή δεν λάβει την έγκριση από τον επιβλέποντα για κατάθεση, οι φοιτητές έχουν τη δυνατότητα να εγγραφούν στο εαρινό εξάμηνο σπουδών αναλαμβάνοντας την υποχρέωση να καταθέσουν τη Μεταπτυχιακή Διπλωματική Εργασία τον επόμενο Ιούνιο. Η επιτυχής παρουσίαση της Μεταπτυχιακής Διπλωματικής Εργασίας συνεπάγεται την επιτυχή ολοκλήρωση του Προγράμματος και οδηγεί στην απονομή του Διπλώματος Μεταπτυχιακών Σπουδών (Δ.Μ.Σ.).

Σε περίπτωση που και πάλι η Μεταπτυχιακή Διπλωματική Εργασία δεν ολοκληρωθεί εγκαίρως ή δεν λάβει την έγκριση από τον επιβλέποντα για κατάθεση, οι φοιτητές έχουν τη δυνατότητα να εγγραφούν για τελευταία φορά στο χειμερινό εξάμηνο σπουδών αναλαμβάνοντας την υποχρέωση να καταθέσουν τη Μεταπτυχιακή Διπλωματική Εργασία τον επόμενο Ιανουάριο. Η επιτυχής παρουσίαση της Μεταπτυχιακής Διπλωματικής Εργασίας συνεπάγεται την επιτυχή ολοκλήρωση του Προγράμματος και οδηγεί στην απονομή του Διπλώματος Μεταπτυχιακών Σπουδών (Δ.Μ.Σ.).

Η παρουσίαση της Μεταπτυχιακής Διπλωματικής Εργασίας υποστηρίζεται δημόσια, ενώπιον της Τριμελούς Εξεταστικής Επιτροπής σε ημερομηνία και τόπο που ορίζεται από τη Συνέλευση του Τμήματος, κατόπιν εισήγησης του Διευθυντή του Π.Μ.Σ.. Κατόπιν της έγκρισής της από την Επιτροπή, αναρτάται υποχρεωτικά στο διαδικτυακό τόπο του Ιδρυματικού Αποθετηρίου του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας <http://ir.lib.uth.gr> και του Π.Μ.Σ..

Σε εξαιρετικές περιπτώσεις, αν υφίσταται αντικειμενική αδυναμία ή σπουδαίος λόγος (ασθένεια, απουσία στο εξωτερικό κλπ), είναι δυνατή η αντικατάσταση του επιβλέποντα ή μέλους της Τριμελούς Εξεταστικής Επιτροπής μετά από απόφαση του Διευθυντή του Π.Μ.Σ. και σύμφωνη γνώμη της Σ.Ε..

Άρθρο 12. Απονομή Διπλώματος Μεταπτυχιακών Σπουδών

Το Π.Μ.Σ. «Αστικές Αναπλάσεις, Αστική Ανάπτυξη και Αγορά Ακινήτων» απονέμει Δίπλωμα Μεταπτυχιακών Σπουδών, όπως περιγράφεται στο Άρθρο 3. Η διάκριση που εμφανίζεται στο δίπλωμα είναι καλώς (5,0-6,4) - λίαν καλώς (6,5-8,4) - άριστα (8,5-10) και συνοδεύεται από τον βαθμό που προκύπτει ως ο σταθμικός μέσος όρος με βάση τις πιστωτικές μονάδες ECTS (βλ. Άρθρο 8) και τη βαθμολογία εκάστου μαθήματος. Οι τελειόφοιτοι μεταπτυχιακοί φοιτητές με την επιτυχή περάτωση της Δ.Ε. ορκίζονται μαζί με τους τελειόφοιτους του προπτυχιακού προγράμματος σε δημόσια τελετή ενώπιον των Πρυτανικών αρχών, το Κοσμήτορα της Πολυτεχνικής Σχολής και των αρχών του Τμήματος.

Άρθρο 13. Αξιολόγηση διδασκαλίας

Το ΔΠΜΣ συνολικά, αλλά και τα επιμέρους μαθήματα θα αξιολογούνται συστηματικά σύμφωνα με τις προτεινόμενες διαδικασίες και τα κριτήρια που έχουν θεσπιστεί από το Εσωτερικό Σύστημα Διασφάλισης Ποιότητας του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας και παράλληλα συνεισφέρουν στην περαιτέρω βελτίωσή του.

Για το ΔΠΜΣ «Αστικές Αναπλάσεις, Αστική Ανάπτυξη και Αγορά Ακινήτων» ισχύουν όλες οι διατάξεις και οι διαδικασίες διασφάλισης ποιότητας, με βάση τις οδηγίες και τα κριτήρια της Αρχής Διασφάλισης και Πιστοποίησης της Ποιότητας στην Ανώτατη Εκπαίδευση (ΑΔΙΠ), που ορίζονται από τις κείμενες διατάξεις.

Προς το τέλος κάθε ακαδημαϊκού εξαμήνου (9η-11η εβδομάδα) οργανώνεται η αξιολόγηση της εκπαιδευτικής διαδικασίας από τους φοιτητές για κάθε μάθημα που διδάσκεται στο τρέχον εξάμηνο. Η αξιολόγηση γίνεται ηλεκτρονικά και είναι απολύτως εμπιστευτική, ώστε να διασφαλίζεται η ανωνυμία των σχολίων και γίνεται με βάση το ερωτηματολόγιο που έχει προετοιμάσει η ΜΟΔΙΠ του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας. Το ερωτηματολόγιο αξιολόγησης περιλαμβάνει πέντε ενότητες ερωτήσεων (Το Μάθημα, Εργασίες, Διδάσκων, Εργαστήριο, Ο Φοιτητής). Η κλίμακα βαθμολογίας σε όλες τις περιπτώσεις είναι πενταβάθμια τύπου Likert με απαντήσεις 1: Διαφωνώ απόλυτα, 2: Διαφωνώ, 3: Ούτε Συμφωνώ-Ούτε Διαφωνώ, 4: Συμφωνώ, 5: Συμφωνώ απόλυτα. Η διαδικασία είναι ανεξάρτητη από τους διδάσκοντες του κάθε μαθήματος. Η αξιολόγηση γίνεται ηλεκτρονικά και αφορά σε διάφορες ενότητες, όπως στην φοιτητοκεντρική διδασκαλία και μάθηση, την σαφήνεια των στόχων κάθε μαθήματος για την επίτευξη των μαθησιακών αποτελεσμάτων, την μαθησιακή στόχευση των εργασιών και την αξιολόγηση της αποδοτικότητάς τους, τον προσδιορισμό του βαθμού δυσκολίας του μαθήματος, τον προσδιορισμό του οφέλους γενικότερα ως προς τις παρεχόμενες γνώσεις, δεξιότητες και ικανότητες κ.α. Οι αξιολογήσεις δημοσιοποιούνται στον διαδικτυακό τόπο του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας και κοινοποιούνται με ευθύνη της Κοσμητείας της Πολυτεχνικής Σχολής στον Υπουργό Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων.

Άρθρο 14. Τέλη φοίτησης

Τα τέλη φοίτησης του ΠΜΣ, τόσο στην περίπτωση της πλήρους φοίτησης όσο και σε αυτήν της μερικής φοίτησης, καθορίζονται με την απόφαση ίδρυσης του ΠΜΣ. Σε περίπτωση αναπροσαρμογής,

θα ακολουθηθεί η διαδικασία που προβλέπεται από τις κείμενες διατάξεις. Τα τέλη φοίτησης καταβάλλονται με την έναρξη του εξαμήνου και απαραίτητη προϋπόθεση για την συμμετοχή των φοιτητών στις εξετάσεις και την παρουσίαση της Μεταπτυχιακής Διπλωματικής Εργασίας αποτελεί η οικονομική ενημερότητά τους. Σε περίπτωση διακοπής της φοίτησης, δεν επιστρέφεται το μέρος των τελών φοίτησης που έχει καταβληθεί.

Τα συνολικά τέλη φοίτησης στο Π.Μ.Σ. ανέρχονται σε 3.000 € και διαιρούνται σε τέλος εγγραφής (300 €) και τμηματική καταβολή διδάκτρων (900 € ανά εξάμηνο).

Αναλυτικά, στην περίπτωση της πλήρους φοίτησης, τα συνολικά τέλη φοίτησης του Π.Μ.Σ. που ανέρχονται σε 3.000 €, καταβάλλονται τμηματικά ως εξής:

- 300 € ως τέλος εγγραφής, αμέσως μετά την ανακοίνωση των αποτελεσμάτων των εισακτέων στο Π.Μ.Σ.
- 900 € ανά εξάμηνο για τα τρία (3) εξάμηνα σπουδών.

Στην περίπτωση της μερικής φοίτησης, τα συνολικά τέλη φοίτησης του Π.Μ.Σ. που ανέρχονται σε 3.000€, καταβάλλονται τμηματικά ως εξής:

- 300 € ως τέλος εγγραφής, αμέσως μετά την ανακοίνωση των αποτελεσμάτων των εισακτέων στο Π.Μ.Σ.
- 450 € ανά εξάμηνο για τα τέσσερα (4) πρώτα εξάμηνα σπουδών
- 900 € για το πέμπτο εξάμηνο σπουδών.

Επιπλέον, σε περίπτωση που απαιτηθούν ένα ή δύο (το πολύ) πρόσθετα εξάμηνα (πέραν των τριών για την πλήρη φοίτηση ή των πέντε για τη μερική) για την ολοκλήρωση της μεταπτυχιακής διπλωματικής εργασίας, τα τέλη φοίτησης για κάθε εξάμηνο είναι μειωμένα και ορίζονται σε 300 €.

Τα τέλη φοίτησης κατατίθενται σε τραπεζικό λογαριασμό του Ειδικού Λογαριασμού Κονδυλίων Έρευνας του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας και προσκομίζεται η σχετική απόδειξη στη Γραμματεία του ΠΜΣ. Ο/Η φοιτητής/τρια παραλαμβάνει απόδειξη είσπραξης. Στην περίπτωση διακοπής της φοίτησης στο ΠΜΣ δεν επιστρέφεται το μέρος των τελών φοίτησης που έχει καταβληθεί.

Τα έσοδα του ΠΜΣ διατίθενται για την κάλυψη λειτουργικών αναγκών του προγράμματος όπως: διοικητική και οικονομική υποστήριξη, αγορά έντυπου και ηλεκτρονικού υλικού, προμήθεια και συντήρηση εξοπλισμού, αναλώσιμα υλικά, έξοδα προβολής και διαφήμισης, διάφορα άλλα έξοδα που θα προκύψουν, αμοιβές εξωτερικών διδασκόντων, μετακινήσεις, χορήγηση υποτροφιών σε σπουδαστές υπό τη μορφή οικονομικής ενίσχυσης για τη συμμετοχή σε διεθνή και ελληνικά συνέδρια με ανακοίνωση ή τη δημοσίευση ερευνητικής εργασίας που εκπονήθηκε στο πλαίσιο του ΠΜΣ. Επίσης, μπορεί να καλύπτονται έξοδα συμμετοχής με ανακοίνωση σε διεθνή και ελληνικά συνέδρια σε διδάσκοντες του Π.Μ.Σ. υπό την προϋπόθεση ότι η ανακοίνωση γίνεται σε συνεργασία με μεταπτυχιακό/κή φοιτητή/τρια και απορρέει από την έρευνα της διπλωματικής του/της εργασίας. Η οικονομική διαχείριση γίνεται από την αρμόδια επιτροπή οικονομικών του ΠΜΣ, εγκρίνεται από την Συνέλευση του Τμήματος και την εποπτεία έχει ο Ειδικός Λογαριασμός Κονδυλίων Έρευνας του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας.

Απαλλάσσονται από τα τέλη φοίτησης οι μεταπτυχιακοί/κές φοιτητές/τριες του Π.Μ.Σ. σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που ορίζει η κείμενη νομοθεσία.

Άρθρο 15. Υποτροφίες

Προβλέπεται η χορήγηση υποτροφιών αριστείας στους μεταπτυχιακούς φοιτητές βάσει ακαδημαϊκών κριτηρίων. Οι υποτροφίες στο Π.Μ.Σ. θα χορηγούνται μία φορά το χρόνο, μετά την ολοκλήρωση των σπουδών και την ορκωμοσία. Ο πρώτο φοιτητής/τρια λαμβάνει υποτροφία το ύψος της οποίας καθορίζεται από την Συνέλευση του Τμήματος μετά από εισήγηση της Συντονιστικής Επιτροπής του Π.Μ.Σ.

Υποτροφία δεν χορηγείται στην περίπτωση που ο μεταπτυχιακός φοιτητής λαμβάνει ήδη υποτροφία από άλλη πηγή.

Υποτροφίες δεν χορηγούνται σε φοιτητές που έχουν εισαχθεί στο Π.Μ.Σ. χωρίς την υποχρέωση καταβολής τελών φοίτησης.

Άρθρο 16. Πρακτική Άσκηση και κινητικότητα των μεταπτυχιακών φοιτητών

Το πρόγραμμα ERASMUS+ PLACEMENT υποστηρίζει την κινητικότητα φοιτητών (προπτυχιακών, μεταπτυχιακών & υποψηφίων διδασκόντων) με σκοπό να πραγματοποιήσουν μια περίοδο πρακτικής άσκησης σε επιχειρήσεις, οργανισμούς, πανεπιστήμια και ερευνητικά κέντρα σε χώρες της Ευρώπης που συμμετέχουν στο Πρόγραμμα.

Οι στόχοι της κινητικότητας των φοιτητών στο εξωτερικό για πρακτική άσκηση στο πλαίσιο του Erasmus+ είναι :

- Απόκτηση επαγγελματικής εμπειρίας και ανάπτυξη επαγγελματικών δεξιοτήτων
- Ευκολότερη και καλύτερη ένταξη των αποφοίτων στην παραγωγική διαδικασία
- Πρακτική εφαρμογή γνώσεων στον επαγγελματικό χώρο
- Γνωριμία και κατανόηση των οικονομικών και πολιτισμικών συνθηκών των άλλων ευρωπαϊκών χωρών
- Ανταλλαγή πληροφοριών μεταξύ του Πανεπιστημίου και των επιχειρήσεων για αποτελεσματικότερη σύνδεση θεωρίας και πράξης

Το αντικείμενο της Πρακτικής Άσκησης στο εξωτερικό θα πρέπει να είναι σχετικό με το αντικείμενο σπουδών του φοιτητή στο ΠΘ. Η Πρακτική Άσκηση δεν πρέπει να αποτελεί μέρος/τμήμα διπλωματικής εργασίας ή διατριβής. Το πρόγραμμα υποστηρίζει την ανάπτυξη των επαγγελματικών δεξιοτήτων των φοιτητών και όχι την τρέχουσα ερευνητική τους δραστηριότητα. Ως εκ τούτου, ο φοιτητής μπορεί να εργαστεί σε Φορέα που ασχολείται με την έρευνα, μόνο με την προϋπόθεση ότι το αντικείμενο της Πρακτικής Άσκησης προσδιορίζεται από τις δεδομένες ανάγκες και δραστηριότητες του Φορέα Υποδοχής και δεν διαμορφώνεται προκειμένου να εξυπηρετήσει μέρος/τμήμα διπλωματικής εργασίας ή διατριβής. Φυσικά, οι γνώσεις και οι δεξιότητες που θα αποκομίσει ο φοιτητής, όπως για παράδειγμα η εκμάθηση μιας τεχνικής, είναι δυνατόν να αξιοποιηθούν από τον ασκούμενο στο πλαίσιο των προσωπικών ερευνητικών του δραστηριοτήτων. Για το λόγο αυτό ο ρόλος της Επιχείρησης πρέπει να εξασφαλίζει στον ασκούμενο τις προϋποθέσεις για την πρακτική άσκησή του στην επιχείρηση, να εποπτεύει με ένα στέλεχος της την εργασία που εκτελείται από τον φοιτητή και να παρέχει κάθε πληροφόρηση που κρίνεται απαραίτητη για την υλοποίηση των στόχων καθώς και την απαιτούμενη υλικοτεχνική υποδομή. Ο φοιτητής πρέπει να

ενημερώνεται από την ιστοσελίδα του Γραφείου Διεθνών Εκπαιδευτικών Προγραμμάτων για τη διαδικασία και τις προθεσμίες καθώς και για τα αποτελέσματα της διαδικασίας επιλογής. Είναι υπεύθυνος για την εξεύρεση του φορέα υποδοχής και τη συνεννόηση σε ό,τι αφορά την περίοδο της άσκησής του σ' αυτόν, καθώς και για τις λεπτομέρειες του ταξιδιού και της διαβίωσής του στη χώρα υποδοχής (έκδοση visa, ειδικές ασφαλιστικές καλύψεις, έκδοση άδειας παραμονής). Αφού ενημερωθεί για τις απαιτήσεις της επιχείρησης από το υπεύθυνο στέλεχος της, προσπαθεί να ανταποκριθεί στα καθήκοντα που του αναθέτουν υπό την εποπτεία μέλους ΔΕΠ Με το τέλος της Πρακτικής Άσκησης ο ασκούμενος παραδίδει αναφορά για το αντικείμενο που του έχει ανατεθεί.

Οι υποτροφίες κινητικότητας ERASMUS+ για πρακτική άσκηση απευθύνονται σε όλα τα επίπεδα σπουδών (προπτυχιακό, μεταπτυχιακό, διδακτορικό). Δικαίωμα αίτησης στο Πρόγραμμα έχουν μόνο οι ενεργοί φοιτητές εφόσον πληρούν τις παρακάτω προϋποθέσεις:

Είναι εγγεγραμμένοι σε επίσημο πρόγραμμα σπουδών του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας, το οποίο οδηγεί στην απόκτηση πτυχίου ή άλλου τίτλου σπουδών, συμπεριλαμβανομένου μεταπτυχιακού και διδακτορικού

Έχουν επαρκή γνώση και επίσημη πιστοποίηση στη γλώσσα εργασίας που έχει ήδη συμφωνηθεί μεταξύ του φοιτητή και του φορέα κατάρτισης ή και στη γλώσσα της χώρας υποδοχής

Οι φοιτητές έχουν δικαίωμα υποβολής μίας αίτησης συμμετοχής στο Πρόγραμμα Erasmus+ ανά ακαδημαϊκό έτος (για σπουδές ή για πρακτική άσκηση).

Επίσης, στο πλαίσιο του προγράμματος Erasmus+ μπορούν να μετακινηθούν οι πρόσφατοι απόφοιτοι στο πρώτο έτος της αποφοίτησής τους με την προϋπόθεση να έχει εγκριθεί η αίτησή τους, την οποία θα έχουν υποβάλει όσο είναι ενεργοί φοιτητές στο τελευταίο έτος.

Επισημαίνεται ότι δυνατότητα μετακίνησης ως πρόσφατοι απόφοιτοι θα έχουν μόνο οι ενδιαφερόμενοι, οι οποίοι μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας επιλογής τους από το ΠΘ θα έχουν τη φοιτητική ιδιότητα.

Η οποιαδήποτε μετακίνηση του φοιτητή προϋποθέτει έγκριση του προγράμματος πρακτικής άσκησης από το θεσμικό όργανο που έχει ορίσει το Τμήμα (π.χ. Συνέλευση Τμήματος) ως αρμόδιο για αναγνώριση ή ισοδυναμία. Εφόσον η αίτηση εγκριθεί, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να πραγματοποιήσουν την πρακτική τους άσκηση είτε ως ενεργοί φοιτητές είτε ως πρόσφατοι απόφοιτοι στην περίπτωση που ορκιστούν και αποφοιτήσουν μετά την έγκριση.

Παρότι τα τελικά κριτήρια θεσπίζονται και ανακοινώνονται από τα Ακαδημαϊκά Τμήματα, προτεραιότητα δίνεται συνήθως σε εκείνους που :

- είναι άτομα με ειδικές ανάγκες
- έχουν την καλύτερη γενική εικόνα
- το αντικείμενο των σπουδών τους έχει μεγαλύτερη σχέση με το Φορέα Κατάρτισης ώστε να εξασφαλίζεται ο βασικός σκοπός του προγράμματος που είναι η απόκτηση επαγγελματικής εμπειρίας σχετικής με το αντικείμενο των σπουδών
- έχουν την καλύτερη γνώση της γλώσσας που απαιτείται από το φορέα υποδοχής
- έχουν την καλύτερη γνώση της γλώσσας της χώρας υποδοχής (ακόμα κι αν δεν απαιτείται από το φορέα υποδοχής)
- έχουν περάσει τα περισσότερα υποχρεωτικά μαθήματα

- βρίσκονται σε μεγαλύτερο έτος
- έχουν την καλύτερη βαθμολογία

Άρθρο 17. Παράρτημα Διπλώματος

Με απόφαση Γενικής Συνέλευσης του ΤΜΧΠΠΑ και σύμφωνα με την Φ5/72535/Β3 ΦΕΚ:1091/10-8-2006 Τεύχος Β', το Τμήμα χορηγεί στους/στις μεταπτυχιακούς/μεταπτυχιακές φοιτητές/φοιτήτριες Παράρτημα Διπλώματος Σπουδών, το οποίο εκδίδεται αυτόματα στην Ελληνική και Αγγλική.